

Kallelse till ordinarie stämma

Tid **Lördagen den 17 mars 2012 klockan 14.00**

Plats **Mölle Stationshus. Föreningen bjuder på kaffe, te och kaka.**

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare vid stämman
3. Val av två protokollsjusterare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Styrelsens förslag till dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2011
8. Revisionsberättelse för 2011
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2011
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2012
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisor och revisorsuppleant
15. Val av valberedning
16. Förslag på stadgeändring med anledning av anläggningsbeslut M102784 centralanläggning för television och radio ingår inte i anläggningsbeslutet

Förslag till stadgeändring (för gällande stadgar se gyllerod.se):

§ 2. Föreningen förvaltar följande samfällighet: Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1975-01-23 (Dnr M1 16/75) och genom ändringen den 2011-02-15 (Dnr M102784j

Grunderna för förvaltningen

§3. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med gällande anläggningsbeslut.

17. Övriga frågor

18. När och var protokollet är tillgängligt

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på www.gyllerod.se.

*Välkomna! Styrelsen
Mölle den 1 mars 2012*

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinariestämma den 17 mars 2012

Jag/vi ger fullmakt att rösta
för min/vår räkning på den ordinarie föreningsstämman lördagen den 17 mars 2012.

.....
ort

.....
datum

.....
namnteckning

.....
ev. ytterligare namnteckning/ar

.....
adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten. Den finns också på föreningens webbplats: www.gyllerod.se

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse 2011

Styrelsen valdes vid ordinarie stämma den 26 mars 2011

Styrelse bestående av:

Ordförande:	Henrik Orwén	Sillgränd 1
Sekreterare:	Gunilla Klang	Garngränd 2
Kassör:	Lars Steen	Ålgränd 1
Ledamot:	Christer Nilsson	Ålgränd 8
Suppleant:	Cecilia Odgaard	Krokgränd 16

Revisor:	Cecilia Gullberg Muntzing	Sillgränd 51
Rev. Suppleant:	Sune Eriksson	Garngränd 11

Valberedning:		
Christer Wallentin (sammankallande)		Garngränd 13
Mona Nordin		Krokgränd 2

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten samt arrangerat träffar i samband med midsommar och kräftsåsong.

Förvaltningens omfattning.

Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7.282 kvm. Grönområden, lekplats och gångvägar. Sedan 2011-02-15 ingår inte centralanläggning för television och radio i anläggningsbeslutet se ändring av anläggningsbeslut [M102784](#)

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångbanor. Kompletterande klippning av buskar har behövts begäras under året. Bräcke Transport & Lyft har stått för snöröjningen.

Centralantennanläggningen.

Central antennanläggningen "släcktes" 1 oktober 2011. Samtliga avtal rörande anläggningen är avslutade. Litas har monterat ned utrustning i boden, kvarstår gör fästena för parabol och mast för antenner.

Lekplatsen.

Omfattande åtgärder har utförts på lekplatsen för att åtgärda de brister som framkom vid den säkerhetsbesiktning som utfördes av auktoriserad personal (protokollet återfinns på vår hemsida)

Arbetet som utfördes av Brinkåker Lekplatservice omfattar:

- Ny gungställning, 1 babygunga och 1 normalgunga
- Nytt insprängningsskydd till gungorna (sibiriskt lärkträd)
- Ny klätterställning
- Sidoskydd till trappa rutschkanan
- Målning och service av rutschkaneställning
- Ny sand i sandlåda

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Asfalt

Asfaltsytorna har inspekterats tillsammans med PEAB asfalt. Vissa mindre skador finns bl.a. kring lekplatsen.

PEAB uppmanade till att hålla asfaltsytorna rena från mossor samt överhängande buskar och träd. Detta för att asfalten skall hålla så länge som möjligt.

Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refererar vi till resultat- och balansräkning som bilägges kallelse till ordinarie stämma.

Hemsidan.

Hemsidan hålls aktuell med ny information.

Övrigt

Den gemensamma stegen förvaras utmed staketet mot Gyllerödsskogen till Sillgränd 5. Den som lånar stegen skall meddela detta genom lapp i Gunnar Gustafssons brevlåda mittemot på Sillgränd 47.

Mölle i februari

Henrik Orwén

Gunilla Klang

Lars Steen

Christer Nilsson

Cecilia Odgaard

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning för 2011 alla belopp i kronor

Intäkter	Budget	Utfall
Medlemsavgifter, 73 fastigheter å 2000:-	146 000	146 000
Kostnader		
Markskötsel	50 000	37 985
Underhåll centralantennanläggning	12 000	5 760
Avveckling centralantennanläggning	10 000	0
Lekplatsen	96 700	100 735
Visningsrätter (jan – sep)	32 000	32 938
El	7 500	6 834
Försäkring	3 500	1 683
Administrationskostnad	4 000	3 998
Möteskostnad	10 000	6 714
Bankkostnad	1 500	2 661
Arvode styrelse/revisor	0	0
Övriga kostnader	5 000	299
Kostnader totalt	232 200	199 607
Periodens resultat	-86 200	-53 607

Balansräkning 2011-12-31

Tillgångar	
Danske Bank	70 611,13
Summa tillgångar	70 611,13
Skulder och eget kapital	
Interimsskulder	5 000,00*
Ingående eget kapital	119 218,48
2011 års resultat	-53 607,35
Summa skulder och eget kapital	70 611,13

* Upplupen möteskostnad

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gylleröds Samfällighetsförening


Räkenskapsåret 2011

Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper samt dess förvaltning. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och kassaförvaltaren ansvarsfrihet för 2011.

Mölle den 26 februari 2012



Cecilia Gullberg Müntzing

Föreningens revisor

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsytorna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong; april och augusti
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong. Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
- Pilar hamlas och sidoskott avlägsnas
- Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
- Bekämpningsmedel får inte användas

Underhåll lekplats.

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm.
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- Lekredskapen
- okulär besiktning varannan vecka
- borstning/målning vid behov
- Årlig besiktning göres av certifierad besiktningsman

2012

- åtgärder för att minska asfaltskador pga mossor, buskar och trädets rötter
- Fastighetsägare, vid vars tomter buskar och träd växer över asfalten, uppmanas att klippa bort detta för att minska föreningens underhållskostnader för asfalt.

2013

- Byte av trä runt sandlåda.
- inspektion och identifiering av asfaltskador på gångbanor.

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget 2012

Avgifter fastighet	94 900
Markskötsel	50 000
Lekplatsen	5 000
Försäkring	2 000
Administrationskostnad	3 000
Bankkostnad	2 500
Möteskostnad	10 000
Arvode styrelse/revisor	0
Övriga kostnader	1 000
Kostnader totalt	70 500
Asfaltsfond	21 400
	94 900

Årsavgift 2012 1 300 kr/fastighet