

Kallelse till ordinarie stämma

Tid **Söndagen den 17 mars 2013 klockan 15.00**

Plats **Mölle Stationshus. Föreningen bjuder på kaffe, te och kaka.**

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare vid stämman
3. Val av två protokollsjusterare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Styrelsens förslag till dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2012
8. Revisionsberättelse för 2012
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2012
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2013
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisor och revisorsuppleant
15. Val av valberedning
16. Förslag på stadgeändring med anledning av anläggningsbeslut M102784 centralanläggning för television och radio ingår inte i anläggningsbeslutet

Förslag till stadgeändring (för gällande stadgar se gyllerod.se):

§ 2. Föreningen förvaltar följande samfällighet: Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1975-01-23 (Dnr M1 16/75) och genom ändringen den 2011-02-15 (Dnr M102784)

Grunderna för förvaltningen

§3. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med gällande anläggningsbeslut.

17. Övriga frågor
18. När och var protokollet är tillgängligt

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på www.gyllerod.se.

*Välkomna! Styrelsen
Mölle den 1 mars 2013*

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinariestämma den 17 mars 2013

Jag/vi ger fullmakt att rösta
för min/vår räkning på den ordinarie föreningsstämman söndagen den 17 mars 2013.

.....
ort

.....
datum

.....
namnteckning

.....
ev. ytterligare namnteckning/ar

.....
adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten.

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse 2012

Styrelsen valdes vid ordinarie stämma den 17 mars 2012

Styrelse bestående av:

Ordförande: Henrik Orwén
Sekreterare: Christer Nilsson
Kassör: Margareta Marcus
Suppleant: Carola Hannah
Suppleant: Cecilia Odgaard

Revisor: Cecilia Gullberg Muntzing
Rev. Suppleant: Sune Eriksson

Valberedning:
Sammankallande Christer Wallentin (avgick under 2012 på grund av flytt)
Mona Nordin

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten

Förvaltningens omfattning.

Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7.282 kvm. Grönområden, lekplats och gångvägar.

Sedan 2011-02-15 ingår inte centralanläggning för television och radio i anläggningsbeslutet se ändring av anläggningsbeslut M102784

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångbanor. Kompletterande klippning av buskar har behövts begäras under året.

Underhållet för det röjda området på gröningen är nu inkluderat i avtalet med Kullabygdens Farmartjänst.

Bräcke Transport & Lyft har stått för snöröjningen.

Lekplatsen.

Avtal skrivet med Höganäs kommun för årlig besiktning av lekplatsen.

Behov av utbyte av brädorna på sandlådan föreligger

Asfalt

Mölle vägförening har informerats angående brister på asfalten i området som ligger utanför samfällighetsföreningens ansvar.

Vissa skadorna som ligger innanför föreningens ansvars finns, men anses inte så pass stora att de bör åtgärdas för närvarande.

Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refererar vi till resultat- och balansräkning som bilägges kallelse till ordinarie stämma.



GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Hemsidan.

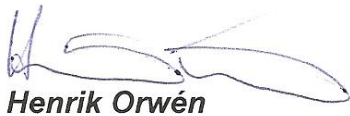
Hemsidan hålls aktuell med ny information.

Övrigt

Nytt infartshinder vid gångstigen som är vid fotbollsplanen är beställt.

Den gemensamma stegen förvaras utmed staketet mot Gyllerödsskogen till Sillgränd 5. Den som lånar stegen skall meddela detta genom lapp i Gunnar Gustafssons brevlåda mitt emot på Sillgränd 47.

Mölle i februari



Henrik Orwén



Christer Nilsson



Margareta Marcus



Cecilia Odgaard

Carola Hannah


GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning för 2012 alla belopp i kronor

Intäkter	Budget	Utfall
Medlemsavgifter, 73 fastigheter á 1300:-	94 900	94 900
Kostnader		
Markskötsel	50 000	36 681
Lekplatsen	5 000	1 687
Försäkring	2 000	2 000
Administration	3 000	4 861
Bankkostnad	2 500	1 262
Möteskostnad	10 000	1 163
Övriga kostnader	1 000	304
Avsättning asfalt/underhåll	0	21 400
Kostnader totalt	73 500	69 358
Periodens resultat	21 400	25 542

Balansräkning 2012-12-31

Tillgångar	
Handelsbanken	111 252,98
Fordran 2 st medlemsavgifter	2 600,00
Summa tillgångar	113 852,98
Skulder	
Interimsskulder	1 300,00
Asfalt o underhållsfond	21 400,00
Ingående eget kapital	65 611,13
Årets resultat	25 541,85
Summa skulder och eget kapital	113 852,98

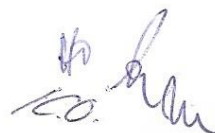

Henrik Orwen


Margareta Marcus


Christer Nilsson


Cecilia Odgaard

Carola Hannah



GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gylleröds Samfällighetsförening

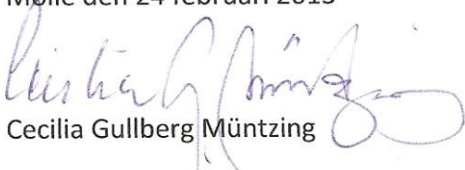
Räkenskapsåret 2012

Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper samt dess förvaltning. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och kassaförvaltaren ansvarsfrihet för 2012.

Mölle den 24 februari 2013



Cecilia Gullberg Müntzing

Föreningens revisor

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsytorna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong; april och augusti
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong. Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
- Pilar hamlas och sidoskott avlägsnas
- Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
- Nyröjt område vid Gröningen klipps 4 gånger per säsong
- Bekämpningsmedel får inte användas

Underhåll lekplats.

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm.
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- Lekredskapen
- okulär besiktning varannan vecka
- borstning/målning vid behov
- Årlig besiktning göres av certifierad besiktningsman

2013

- Byte av trä runt sandlåda.
 - Inspektion och identifiering av asfaltskador på gångbanor.
 - Åtgärder för att minska asfaltskador pga mossa, buskar och trädets rötter
- Fastighetsägare, vid vars tomter buskar och träd växer över asfalten, uppmanas att klippa bort detta för att minska föreningens underhållskostnader för asfalt.

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget 2013

Avgifter fastigheter	73 000
Markskötsel	50 000
Bom mot stationsplan	10 000
Lekplats (sandlåda)	3 000
Nedmontering TV mast	5 000
Försäkring	2 000
Bankkostnad	500
Administrationskostnad	3 000
Möteskostnad	8 000
Avsättning fond underhåll/asfalt	23 600
Övrigt	1 000
Kostnader totalt	82 500
Periodens resultat	-33 100

Årsavgift 2013

1 000 kr / fastighet