

Kallelse till ordinarie stämma

Tid Lördag den 9 april 2016 klockan 14.00

Plats Mölle Stationshus. Föreningen bjuder på kaffe, te och kaka.

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare vid stämman
3. Val av två protokollsjusterare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Styrelsens förslag till dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2016
8. Revisionsberättelse för 2016
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2016
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2016
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. När och var protokollet är tillgängligt

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på www.gyllerod.se.

Välkomna! Styrelsen Mölle den 9 april 2016

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinarie stämma den 9 april 2016

Jag/vi ger fullmakt att rösta för min/vår räkning på den ordinarie
föreningsstämman lördagen den 9 april 2016.

.....

ort datum

.....

namnteckning ev. ytterligare namnteckning/ar

.....

adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten.

Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen valdes vid ordinarie stämma den 21 mars 2015

Styrelse bestående av:

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Ordförande: | Petter Klang |
| Sekreterare: | Lena Klang |
| Kassör: | John Ljung |
| Suppleant: | Mårten Stenberg |
| Revisor: | Cecilia Gullberg Muntzing |
| Rev. Suppliant: | Sune Eriksson |
| Valberedning: | |
| Sammanställande | Jan Christenson Sven Stedt |

Styrelsen har haft 2 protokollförda möten.

Förvaltningens omfattning.

Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm.

Grönområden, lekplats och gångvägar. Sedan 2011-02-15 ingår inte centralanläggning för television och radio i anläggningsbeslutet se ändring av anläggningsbeslut M102784

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångbanor. Kompletterande klippning av buskar har behövts begäras under året. Underhållet för det röjda området på gröningen är nu inkluderat i avtalet med Kullabygdens Farmartjänst. Under året har också extra borttagning av självsådda träd i nyponbuskar samt fallna träd vid parkeringen gjorts.

Lekplatsen.

Avtal skrivet med Höganäs kommun för årlig besiktning av lekplatsen. Behov av målning av trä detaljer föreligger

Asfalt

Vissa mindre skador finns bl.a. kring lekplatsen, men anses inte så pass stora att de bör åtgärdas för närvarande.

Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refererar vi till resultat- och balansräkning som bilägges kallelse till ordinarie stämma.

Hemsidan

Hemsidan ska ses över och uppdateras av ordföranden innan sommaren

Mötte i februari

Petter Klang

Lena Klang

John Ljung

Mårten Stenberg

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsyterna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong; april och augusti
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong. Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
- Pilar hamlas och sidokott avlägsnas
- Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
- Ny röjt område vid Gröningen klipps 4 gånger per säsong
- Bekämpningsmedel får inte användas

Underhåll lekplats

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm.
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- borstning/målning vid behov

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning för 2015 alla belopp i SEK

| | Budget | Utfall |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Intäkter | | |
| Medlemsavgifter á 73 fastigheter | 65 700 | 65 700 |
| Kostnader | | |
| Markskötsel | 45 000 | 49 254 |
| Lekplats | 0 | 0 |
| Försäkring | 2 000 | 2 000 |
| Administration | 2 500 | 176 |
| Bankkostnad | 1 500 | 1250 |
| Möteskostnad | 2 000 | 2051 |
| Övrigt | 5 000 | 429 |
| Asfalt/underhåll | 10 000 | 10 000 |
| Kostnader Totalt | 68 000 | 65 159 |
| Periodens resultat | - 2 300 | 541 |

Balansräkning 2015-12-31

Tillgångar

| | |
|---|-------------------|
| Handelsbanken | 136 656,38 |
| Fordran 8 medl. Avgifter, dubbelbetald faktura | 8 781,00 |
| Summa tillgångar | 145 437,38 |

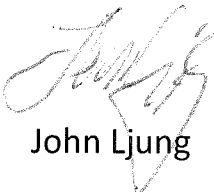
Skulder

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Asfaltfond | 75 000,00 |
| För mkt inbet avgift | 99,00 |
| Ingående eget kapital | 69 797,68 |
| Årets resultat | 540,70 |
| Summa Skulder och eget kapital | 145 437,38 |

Mölle 14 mars 2016


Petter Klang


Lena Klang


John Ljung

Gylleröds Samfällighetsförening

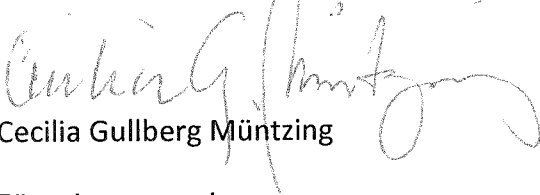
Räkenskapsåret 2015

Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper samt dess förvaltning. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och kassaförvaltaren ansvarsfrihet för 2015.

Mölle den 6 mars 2016



Cecilia Gullberg Müntzing

Föreningens revisor