

Kallelse till ordinarie stämma

Tid Lördag den 1 april 2017 klockan 14.00

Plats Mölle Stationshus. Föreningen bjuder på kaffe, te och kaka.

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare vid stämman
3. Val av två protokollsjusterare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Styrelsens förslag till dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2016
8. Revisionsberättelse för 2016
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2017
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2017
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. När och var protokollet är tillgängligt

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på www.gyllerod.se.

Välkomna!

Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen valdes vid ordinarie stämma den 9 april 2016

Styrelse bestående av:

Ordförande:	Petter Klang
Sekreterare:	Lena Klang
Kassör:	John Ljung
Suppleant:	Mårten Stenberg
Revisor:	Cecilia Gullberg Muntzing
Rev. Suppliant:	Sune Eriksson
Valberedning:	
Sammanställande	Jan Christenson Sven Stedt

Förvaltningens omfattning.

Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm.

Grönområden, lekplats och gångvägar. Sedan 2011-02-15 ingår inte centralanläggning för television och radio i anläggningsbeslutet se ändring av anläggningsbeslut M102784

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångbanor. Kompletterande klippning av buskar har behövts begäras under året. Underhållet för det röjda området på gröningen är nu inkluderat i avtalet med Kullabygdens Farmartjänst. Under året har också extra borttagning av självsådda träd i nyponbuskar samt fallna träd vid parkeringen gjorts.

Lekplatsen.

Avtal skrivet med Höganäs kommun för årlig besiktning av lekplatsen. Behov av målning av trä detaljer föreligger

Asfalt

Ny asfalt har lagts på alla gator i området i samband med att fiber har lagts ner. Stigar mellan gatorna har inte lagts om då maskinerna för att klara dessa trånga passager inte var de samma.

Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refererar vi till resultat- och balansräkning som bilägges kallelse till ordinarie stämma.

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsyterna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong; april och augusti
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong. Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
- Pilar hamlas och sidokott avlägsnas
- Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
- Ny röjt område vid Gröningen klipps 4 gånger per säsong
- Bekämpningsmedel får inte användas

Underhåll lekplats

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm.
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- borstning/målning vid behov

Budget 2017

	Budget
Intäkter	
Avgifter 73 fastigheter	65 700
Summa intäkter	65 700
Kostnader	
Markskötsel	45 000
Lekplats	10000
Försäkring	2 000
Administration	1 000
Bankkostnad	1 250
Möteskostnad	2 000
Övrigt	2 000
Asfalt/underhåll	10 000
Summa kostnader	73 250
Resultat	-7550
Årsavgift 2017	900 kr/fastighet

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinarie stämma den 1 april 2017

Jag/vi ger fullmakt att rösta för min/vår räkning på den ordinarie
föreningsstämman lördagen den 1 april 2017.

.....

ort datum

.....

namnteckning ev. ytterligare namnteckning/ar

.....

adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten.