

Närvarande:

Ulf Strandmark,
Håkan Göthe,
Carl-Herman Petersson,
Christer Nilsson

Gylleröds Samfällighetsförening
Mölle Vägförening
Mölle Vägförening
Mölle Vägförening

Sillgränd:

Torget: Fysisk rensning av gatusten, jordyta vid träd rensas – barkmull kvar.

Ön i svängen: Gatusten rensas, grenar på pilarnas stam tas bort, befintlig dålig hagtorn ersätts med pil

Ön utanför Lennart Olssons: Gatusten rensas
Pilarna vid Vita Byn. Rensas från stamgrenar.

Håven:

Klar förbättring sedan CH började bekämpa. Befintliga rester av ogräs rensas bort.

Krokgränd:

Ön utanför Brodén: Gatusten rensas, grenar på pilarnas stam tas bort. Borttagen pil skall **inte** ersättas, håll läggs igen med gatusten.

Torget: Fysisk rensning av gatusten.

Garngränd:

Torget: Fysisk rensning av gatusten.

Ön utanför Erik Ljungs: Gatusten rensas, ny pil.

Ålgränd:

Torget: ser bra ut, kan användas som 'likare'.

Vid Welins: Gatusten rensas (hela ytan)

Övrigt:

Det är Mölle Vägförenings åsikt att gatusten utanför fastighet är att betrakta som trottoar och skall underhållas av fastighetsägaren.

Stämna av mot lokala ordningsföreskrifter ?!

Efter fysisk rensning enligt ovan bör kontinuerligt underhåll ske. Ogräs behandlas med bekämpningsmedel.

Pilarna hamlas vart annat år. Stamgrenar på pilarna tas bort en (1) gång per år.

Förstörda träd ersätts kontinuerligt.

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NOTERINGAR FÖRDA VID SYN AV SAMF.:S GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNINGAR 1999-05-29.

Närvarande:

- Lennart Sillén Alfredsson (Hamnföreningens ordf.)
- Kristoffer Jeppsson (hamnföreningens entreprenör)
- Christer Nilsson (för sönerna, som tidigare varit skötselansvariga)
- undertecknad Ulf Strandmark

1. Synen föranledes av, att parterna och ffa. KJ skall informeras om omfattningen av arbetet enl. skötselavtalet .
2. Det konstateras, att gångvägen från Silltorget mot Fäladen utanför gula räcket ej tillhör samfälligheten utan ligger under kommunens ansvar.
3. Vidare omfattas ej området söder fastigheten Garngränd 11 mot gång-o.cykelbanan av avtalet - (US reder ut detta med fastighetsägaren).
4. CN uppger, att på grund av motorhaveri blev delar av Rosa Rugosahäckarna ej skurna under våren. Detta arbete, som ej ingår i avtalet, måste göras under kommande vinter (arbetet ingår ej i avtalet).
5. KJ uppmärksammas på, att
 - under vårarbetet plockas avtalsområdet på skräp ss. papper, tomburkar o.dyl.
 - gräs m.m. å Grönningen under RR-häckarna rensas 1 gg/år med trimmer
 - två fastighetsägare sö. om Grönningen medelst ett stålnät "inkorporerat" RR-häckarna till sina resp. fastigheter. Enl. CN är detta deras ensak innebärande, att de oxå då själva får ansvara för skötseln av häcken.
 - klippning Grönningen o. ev. kantskärning sö. lekpl. sker enl. uppsatta pinnar
6. Följande arbeten bör göras, men ingår ej i avtalet:
 - målning av lekplatsställningar och 3 st. bänkar (1 trasig bänk norra delen borttages av hamnföreningen)
 - ogräs utanför kantsten ryckes bort (större plantor) och området besprutas (särskilt akut vä. om gång-o.cykelbanan vid lekplatsen)
 - kantskärning sker mellan gräsmatta och RR-häck på vissa ställen (bl.a. sö. lekplatsen)
 - rågången mellan RR-häck och fastighetsgräns rensas och belägges lämpligast med barkmull för att bibehållas.

Vid pennan/tangenterna

Ulf Strandmark

Besiktning av Gröningen. 970824

Närvarande: Leif Jakobsson, Kommunen (LJ)
Bertil Svensson, Granne till omr. (BS)
Lennart Ohlsson. GS (LO)

1. Gröningen är i sin del mot banvallen ganska risig. I samband med att Bertil Svensson fått tillstånd att kapa trädridån mot banvallen är det lämpligt att rensa upp inom området. Leif Jakobsson på Parkenavdelningen var här ute tidigt i våras och lämnade sitt tillstånd till kappningen.
2. Gränsen för Gröningen har av undertecknad mätts ut från befintlig karta och finns angiven på denna. Kommunen äger området men vi har på oss att sköta området.
3. Vid besiktning i dag har Leif Jakobsson (efter LO samtal med Kaj Ling), Bertil Svensson och undertecknad gått igenom vad som skall/får göras för att få området i ett trevligare skick.
 - De träd som är risiga och delvis multnade sågas ner. BS är klar över vilka som pekades ut.
 - Buskaget mot banvallen rensas upp från brutna och torra grenar och gallras. Vi var överens om att detta buskage bör tuktas ner en bit för att kunna resa sig. Grenarna ligger nu, efter det att trädridån skjutit ut dem, nästan utmed marken. Gemensamt med MBF kanske vi kan klara detta utan några kostnader.
 - De stora träden får stå ograverade. Enl. BS är skuggan inte så farlig. I övrigt var vi överens om att vi skall spara på våra träd och inte hamla dem på något sätt. Sjöutsikten får ge sig för detta beslut.
 - LO har talat med Christer Nilsson om att rensa upp i området och lägga ris och nu nerfallna träd på sådant sätt att Mölle Byförening den 27 april, utan kostnad för GS, kan hämta det till majbrasan. BS talar med MBF om detta.
 - BS sågar ner de träd, som vi beslutat skall rensas upp i området, mot att få behålla veden. Detta kommer inte att ske förrän till vintern. Riset kan kanske även då erbjudas MBF till majbrasan.
 - Även i fortsättning får CN lägga gräsklipp på området (på ett sådant sätt att det inte genererar grannar eller andra) såsom en kompost. Den nuvarande högen skall spridas ut.
4. Det har förekommit att besökande tältat på området. Skulle det ske igen skall vi tala med kommunen om att få en skylt med "tältning förbjuden".

Mölle 1997-04-24

Noterat av
Lennart Ohlsson

5. Leif Jakobsson nämnde att träden på
södra delplatsen står för nästan blottställning
och gräns

Besiktning av området 1997-04-11 kl 18.30

<u>Närvarande</u>	Lennart Ohlsson	LO
	Christer Nilsson	CN
	Torbjörn Kjäll	TK

Besiktningen hade påkallats dels av att LO, som ny ordförande, skulle lära känna det område, som föreningen ansvarar för, dels att mot avtalet med CN, konstatera vilka åtgärder, som skall vidtas inom den närmaste tiden.

1. Vid kanterna mellan asfaltytor och gräsmatta finns mossa (alger).

Rekommenderat "algtvätt".

Beslöts att i första hand försöka med järnsulfat. LO lämnar en burk järnsulfat till CN, som vattnar ett mindre område med blandning 3 dl järnsulfat i 10 lit. vatten. Vi kan då konstatera om det är mossa eller alger.

Lämnat 9/04/12

2. Tuktning av Rosa Ragusa skall ske liksom tidigare i juni-juli.

Det fanns inte något ställe där hel nerklippning ansågs befogad i år.

I tidigare protokoll noterat kvarvarande arbete vid Wahlunds får anstå - Wahlunds hade vid förra årets klippning reagerat och "menat att klippning ej skulle ske." utanför deras tomt.

Beslöts att CN ansvarar buskarna på de ställen inom område, som anses behövt.

3. Full nerklippning av Rosa Ragusa samt "hamling" av pilarna ingår inte i avtalet.

Beslut. Nerklippning av Rosa Ragusa och hamlingen får anstå till nästa år.

Hamling av pilarna skall ske tidigare på våren. I febr. månad ???

4. På vissa ställen är asfalten på gångarna sprucken och med förhöjningar efter rötter från träd på tomerna. Dessutom och kanske mest framträdande är det i kanter mellan asfaltyta och gräsmatta. Dock är det inte på något ställe där asfalten är så illa medfaren att den lossnat och det finns inte heller upphöjningar som skulle kunna förorsaka något olycksfall. Endast på gången mellan Krokgränd och Garngränd (C:a 3 meter) samt vid gaveln Sillgränd 35 (c:a 5 m) och Sillgränd 41 (c:a 3 m) kan anses att "bubblorna" är anmärkningsvärda. Kostnaden för "smålagningar", som det här skulle bli frågan om, står inte i proportion till vad upprivning och lagning skulle ge - mest ett estetiskt värde.

Beslöts att CN följer upp detta under året och att de pengar som är avsatta för dessa åtgärder och som är godkända av årsmötet, sparas för att senare vidta en mera genomgripande lagning av gångarna.

- Vem har ansvaret för att gräsyta vid tomtgräns med anslutning till asfaltyta ansas så att detta inte kryper under och spränger asfalten?
Ex. mot gaveln Sillgränd 41.

5. Lekplatserna är inte roliga. Ogräset är svårt att "hålla efter". Kemiska medel är ej tillåtna och salt är inte heller att rekommendera.

TK ifrågasatte om det verkligen behövs 2 så stora lekplatser till de få barn, som finns inom området och som använder dem. Man har ju oftast gungor och mindre lekutrustning i sin egen trädgård. I varje fall skulle en hel del av de ytor, som är fyllda med sand (ser faktiskt ut som en stor sandlåda) omkring lekställningarna, kunna fyllas med jord och gräsbesås i stället. Detta skulle inte kosta mer än att under ett år rensa ogräs i sanden.

CN placera bort mossa av asfalt på gräsmattor

Beslöts att CN talar med Ling på Kommunen om:

- Vilka normer finns det för lekplatser ? Antal barn inom området ? Avstånd till lekplats etc.
- Kan man använda salt för begränsning av ogräs i barnens sandlådor.
- Vilket ansvar står en samfällighetsförening för olyckor på lekplatser ? Vilket ansvar kan styrelsen åläggas ? Försäkring ?

Beslöts att inte måla lekställningarna i år.

- Lösningen*
6. Området vid stora gräsplanen norr om Sillgrän^{d/} 31 - 33 ner mot B. Svensson är ganska risigt. BS har sågat ner träden i gränsen till banvallen. Gammalt ris och skräp finns där. Har det inte diskuterats en upprensning av området som förhandling att samfälligheten beviljade nedskärningen av träden ? Borde inte detta område ner mot banvallen saneras ?

Beslöts att LO tar fram kartan över området och försöker konstatera var gränsen för samfällighetens område går.

7. CN påtalade att även gången mellan fastigheten Sillgränd 25 och Edströms tillhör samfälligheten.
- I övrigt är väl fastighetsägaren ansvarig för att område av fastighetens yta, som gränsar till gata eller samfällighetens område, hålles snyggt och fritt från skräp. ?
8. LO notering:
- CN - Kan LO få en kopia på kartskissen (Bilaga 1), som refereras till i avtalet med CN. Bör finnas till handlingarna i den pärm som LO har.
 - Finns det en förteckning på de inventarier, som samfälligheten äger. Är det i så fall bra att denna förvaras hos kassören i Ekonomihandlingarna ?

Noteringarna förda av

Lennart Ohlsson

GS, Besiktning 2
1997-04-12

9706 18

6. För kommunen s.o. 4-5 m. Huset är ännu inte sålt

- BK har ingen berättelse om (LO)
- Vi har kontaktat med nyägaren.

ink 3/5 = 96 min.

Besiktning Samfällighetsanläggning Gylleröd.

1. Nerklippning Rosa Ragusa utanför Wahlunds och Segers utmed gångbana.
2. Nerklippning Rosa Ragusa utanför Segers mot gräsmatta och utmed Svenssons förråd (öster om Segers). Bortrensning undervegetation.
3. Rosa Ragusa utanför Knafves klipps ner.
4. Rosa Ragusa runt norra lekplatsen klipps ner.
5. Rosa Ragusa vid transformator klipps ner.
6. Bokar i tomtgräns öster om Segers sågas ner.
7. Pilar vid Segers hamlas, för sent nu väntar till hösten/vintern.
8. Problem med mossor på asfalt i skuggiga lägen. Kolla om något förhindrande medel finns annars mekanisk bekämpning.
9. Nyasfaltering av skadade områden runt södra lekplatsen. Vidtala Åke Svensson så att besiktning kan ske tillsammans med representant från NCC.

Gatumark (Mölle Vägförening).

1. Rishög vid norra delen av Sillgränd forslas bort, påtala för Mölle Vägförening.
2. Per Christiansson skall påtala olägenheten med berberisbuskar som växer ut på gatumark från ödetomt vid norra delen av Sillgränd.
3. Rensning av ogräs av stensatta "torg" på gatumark, ex utanför Ljungs på Krokgränd.
4. Sprickor i asfalt Sillgränds norra del, detta påpekas vid årsmöte med Mölle Vägförening.
5. Ogräs i asfalt och utmed vissa tomgränser på Sillgränds norra del.
6. Sillgränd, 3 döda träd, ersätts. Annat än pilar? Vid plantering, sätt också ner vattningsrör.
7. Sillgränd, 1 dött träd, ogrärensning, vattningsrör.

Besiktningensprotokoll

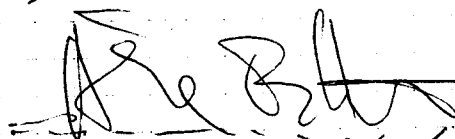
Besiktning av Ebba Fribergs fastighet
vid Siltorget inom Samfälligheten
Gylleröd.

Vid villans östra gavel hade
uppstätt en 1,2 meter lång härfin spricka
från markplanet och uppåt. Sprickan
var ny och hade Ebba Friberg aldrig
tidigare sett någon spricka i
väggen. Hon upptäckte sprickan
sittax efteråt lastbilen och lastaren
lämnat platsen utanför hennes
hus. Gångbanan i rosenängarna är
inte byggd för tyngre trafik, varför
slakningarna från fordonen orsakat
en mindre sättning i marken med
följd att väggen spruckit. Om
även betongplattan under huset
spruckit skall undersökas till vären.
Föreslås att sprickan lagas med elastiskt
Kitt o mälas. 5cm av sprickan närmast
marken lämnas öppen. På värkonten
bör sprickan kontrolleras.

Målle Snov.-93

Malla Nilsson

Ovanstående
protokoll godkännes:



Gylleröds samfällighets förening