

Den 29 april 2010

Mölle vägförening
Ordföranden Håkan Göthe
Möllevångsvägen 5
260 42 Mölle

Det yttre underhållet i Gylleröd

Under årens lopp har samfällighetsföreningens olika styrelser påtalat bristerna i Vägföreningens sätt att sköta sin del av det yttre underhållet i Gylleröd. Den återkommande förklaringen från Vägföreningens representanter har varit bristen på pengar.

Vi vill inte älta gamla synder, utan föredrar att se framåt. Därför välkomnar vi beslutet på Vägföreningens årsmöte att uttaxera medlemmarna så att föreningen får mer pengar att röra sig med. Vi anser att en del av de nya intäkterna bör användas för en uppryckning i Gylleröd.

Det mest angelägna under den kommande växtsäsongen är följande:

– Återplantering av träd på de så kallade torgen. Valet av träd eller buske bör ske från fall till fall i samråd med samfällighetsföreningen.

– Ogräsbekämpning på torgen och utsatta områden som är satta med storgatsten, bland annat runt Håven. Redan under maj bör dessa ytor bekämpas med Round Up. Efter ett par veckor bör sedan ogräset bearbetas mekaniskt. Samma procedur upprepas i augusti; den mekaniska bearbetningen blir då lättare.

Jag föreslår att några från Vägföreningen och några från vårt håll träffas för att göra en gemensam syn på plats inom den närmaste tiden. Promenaden behöver inte ta mer än högst en timme. Vi kan ställa upp med kort varsel, både på dagtid och på kvälltid. Vad passar er?

Många hälsningar
GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lars-Peter Jonsson
ordförande
0701-49 25 95

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Vägförening
Att.: ordf. Håkan Göthe
Aux mains.

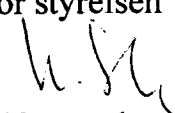
Mölle by the sea 2004-03-22

Trots att Mölle förskonats från fimbulvinter detta år har vi noterat, att vägföreningens snöröjning (plogning+sandning) av gång-/cykelbanorna nogsamt upphörde fram till samfällighetens område. Alltså – varför fortsatte detta underhåll icke efter banvallsområdet fram till infarten till Gylleröd till den punkt vi själva underhåller?

Vi är 73 fastigheter i samfälligheten + ytterligare 6-7 hus i vårt ytterområde d.v.s. ca 200 åretruntboende medlemmar i vägföreningen, som anser att vi skall ha samma service som övriga i byn!

Vi kräver bättre ordning till nästa vinter och vore tacksamma för skriftlig bekräftelse på att så fortsättningsvis kommer att ske.

För styrelsen


Ulf Strandmark
Enligt uppdrag

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Vägförening
c/o ordf. Håkan Göthe
Aux mains.

Mölle 2003-09-19

Ang. bristen på skötsel av våra torg och öar – ånyo.

Vid samfällighetens styrelsemöte den 10 ds. togs ånyo rubr. fråga upp till diskussion.

Trots utfästelse har till synes intet hänt med allt ogräs under sommaren.

Någon har sökt bekämpa med någon kemikalie, men resultat har helt uteblivit.

Silltorget ser fortfarande förfärligt ut och någon återplantering av de döda träden har ej skett. Många klagar till oss och vi kan bara hänvisa till vägföreningens ansvar och löften.

Våra medlemmar betalar avgifter – till samfälligheten och vägföreningen – för att få viss service. De har rätt till skötsel av hela området. Vi i styrelsen bemödar oss att leva upp till vårt ansvar. Vi kan ej längre stillasittande se den brist på ansvar och respekt vägföreningen visar gentemot oss. Nu måste omgående någonting ske. Vi föreslår följande:

- Samfälligheten upprepar sitt erbjudande om att vi under hösten övertager skötseln av torg och öar inklusive där planterade träd och buskar och den stenlagda delen av Håven mot fakturering av kostnaderna.
- Godtages ej ett övertagande av ansvaret vill vi snarast skriftligen få vägföreningens tänkta åtgärdsprogram betr. skötseln av Gyllerödsområdet med angivande av de senastetider som skall gälla.

Tiden lider och eftersom vägföreningen hela sommaren lagt ärendet i långbänk vill vi ha ett skriftligt svar under innevarande månad.

Vänliga hälsningar

Ulf Strandmark
Ordf. – e.u.

cc. Christer Nilsson

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Vägförening
c/o ordf. Håkan Göthe
Aux mains.

Gylleröd 2003-08-18

Ang. gårdagens artikel i HD om vägföreningens skuld till lantmäteriverket.

Jag sökte dig förgäves på telefon under gårdagen för att informera o bl.a. följande.

Vi misstänker, att det blir svårt att göra extra utdebitering hos medlemmarna för en s.k. Gyllerödsskuld. Förmodlingen anser en del Möllebor, att detta får vi i Gylleröd i så fall svara för själva. Dock – de ursprungliga fastighetsägarna här har en gång – i tomtmarkspriset – erlagt betalning för gatubyggnationen och därför tror vi ej att ens nuvarande fastighetsägare här är så intresserade att nu bidra.

Det förhåller sig dock så, att kommunen ursprungligen – troligen år 1975 – gavs rätt att taga ut 10.000:- av vardera fastighet (tillhoppa ca 730.000 kronor) som ersättning för vissa framtida åtaganden. Dessa framgår av bilagda sida ur ett yttrande 1976 avgivet av kommunstyrelsen. Under de 28 år som gått har kommunen icke verkställt något av vad i yttrandet utlovades – ej mindre haft några interna kostnader enl. pkt. 3.- allt till stor förtret för att icke säga ilska från många här boende. Otaliga försök har gjorts för att få någon form av kompensation för pengarna – någon har räknat ut att med en årlig ränta om 6 % är de reserverade medlen nu uppe i drygt 3 miljoner kronor.

Vi föreslår, att ovanstående medtages i de kommande förhandlingarna med kommunen och att kommunen förslagsvis avräknar 130 kkr. på den skuld man har till de ursprungliga fastighetsägarna i Gylleröd så är saken ur världen! Slutligen frågar man sig huruvida preskriptionsavbrott skett?
Jag är bortrest 19 t.o.m. 22 ds.

Vänliga hälsningar



Ulf Strandmark
Ordf.

Bil.

Mölle Vägörening

Mölle i augusti 2003

Medlemmarna i Mölle Vägörening

Utdebitering år 2003

Lantmäteriverket har sedan år 1997 en fordran på föreningen avseende den förrättning i vilken Gylleröd inkorporerades i föreningens verksamhetsområde enligt länsstyrelsens förordnande år 1974(!).

Styrelsen har besvärat sig över skyldigheten att betala fakturan på 79 300,- för en förrättning som genomförts då arbetet med omprövningsförrättningen redan inletts. Styrelsen har överklagat i såväl Länsrätt som Kammarrätt.

Prövningstillstånd har dock ej beviljats i Kammarrätten, 2003-06-27.

Styrelsen har beslutat att avstå ifrån att driva ärendet vidare. Fakturan ska därför betalas. Med förseningsavgifter uppgår föreningens skuld till Lantmäteriverket idag till ca 130 000,-.


Vägöreningens årliga bidrag från Höganäs kommun är endast avpassat för att täcka kostnader för drift och löpande underhåll av vägar och grönområden inom verksamhetsområdet under året. Styrelsen har därför tvingats besluta om en utdebitering av 75,-/andel för år 2003 för att kunna täcka den extraordinära kostnad som en betalning av Lantmäteriverkets faktura utgör.

För merparten av fastighetsägarna i Mölle innebär utdebiteringen en kostnad på 300,-. Enligt den nyligen fastställda omförrättningen finns det totalt 2674 andelar i Mölle Vägörening. Utdebiteringen bör sålunda inbringa ca 200 000kr d v s ca 70 000kr mer än Lantmäteriverkets fordran.

Styrelsen har även begärt ekonomisk hjälp av Höganäs kommun.

Ett eventuellt överskott kan t ex användas för bidrag till en upprustning av lekplatsen samt för beläggning på vägrenen längs V Bangatan.

Mölle som ovan


Håkan Göthe
ordförande

KOPIA

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Håkan Göthe
Aux mains.

Gylleröd 2002-11-08

Efter det att bilagda brev färdigställts och innan jag hunnit avsända detsamma fick jag av en händelse av Lennart Svensson höra, att Gylleröd varit uppe på vägföreningens senaste styrelsemöte och att man då också beslutat vidtaga åtgärder inom området.

Utan att veta vad dessa åtgärder i detalj innebär eller när i tiden de skall verkställas kan det kanske vara av intresse för dig att taga del av våra tankegångar. Därför över-sänder jag nu denna kopia och avvaktar vi med intresse vad som kommer att hända! Behåll gärna kopian för din egen räkning - t.v. begär jag ej att den skall behandlas i din styrelse.

Vänliga hälsningar



Ulf Strandmark
Ordförande

Bil.

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Vägförening
att. Ordföranden Håkan Göthe
Möllevångsvägen 5
260 42 MÖLLE

Gylleröd, Mölle 2002-11-07

Ang. skötseln av samfällighetens torg, öar och nedfart (Håven).

Återkommande till rubr. spørsmål får vi efter styrelsemöte den 5 ds. meddela följande.

Föreningen svarar enl. anläggningsbeslut bl.a. för skötseln av gemensamma grönytor med där befintliga träd och buskar, gång-och cykelbanor samt lekplats - allt inom området. Styrelsens uppdrag och föreningens policy har varit och är allt framgent att väl vårda denna uppgift till båtnad för i första hand våra medlemmar men även för andra besökare, som passerar genom området. För detta skötselarbete betalar varje fastighet en icke oansenlig årsavgift.

Vi vill påstå, att vår omsorg om vårt ansvarsområde står i bjärt kontrast till vägföreningens motsvarande vad gäller rubr. ytor, som vägföreningen ostridigt skall svara för. Dessa ytor lämnas uppenbarligen vind för våg - ytterst litet har i vart fall lagts ned från vägföreningens sida under de senaste fyra åren (vilka den nuvande styrelsen kan överblicka). Sålunda håller i vart fall tre av torgens stensättningar nu på att helt växa igen av ogräs - det fjärde klarar sig än så länge genom att medlemmarna runt detta själva håller efter ogräset.

Det arbete som den firma vägföreningen anlitate i våras då utförde har ej resulterat i någon förbättring. Ingen uppföljning har skett. De två trädplanteringar, som vi efter mycket prat fick till stånd, står som symbol för detta undermåliga arbete. Om träden ej redan är döda blir de det så snart höststormarna sätter in. De kommer då att ligga vågräta i vinden och troligen knäckas - utan professionellt stöd som är ett måste här i bygden.

För de boende börjar det nu bli otrivsamt att se eländet och många klagar. När vi i styrelsen upplyser dem om att det är vägföreningen, som bär ansvaret härför, ifrågasätter en del vägföreningens utdebitering av en årlig avgift - röster höjs för att vi gemensamt skall bojkotta denna betalning till dess vi får ordning på markskötseln! Styrelsen har därför nu beslutat, att för det fall vägföreningen ej omgående tar sig an problemet här i Gylleröd - korrekt stagar upp de två träden alt. ersätter dessa med nya, ser till att ogräset m.m. försvinner från torg och öar ävensom från den stensatta delen av nedfarten (Håven) samt utövar kontinuerlig tillsyn av ansvarsområdet (då skulle ej

ett trasigt trädstag på Silltorget fått stå utan åtgärd hela hösten) - är vi beredda att mot fakturering för kostnaderna (arbete o. nödvändigt material) ta över hela denna skötsel. Vi beräknar en arbetsåtgång om högst 30 timmar per år (4 timmar/torg, 2 timmar/ö, 4 timmar för Håven) - ev. trädplantering o.dyl. arbete tillkommer.

Efter vägföreningens nästa styrelsemöte - vi förutsätter, att denna skrivelse då behandlas - vore vi tacksamma för att snarast bli underrättade om vägföreningens ställningstagande.

Vänliga hälsningar

Ulf Strandmark
Ordförande
e.u.

adr. Ålgränd 14
260 42 Mölle

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Vägförening
c/o Gösta Carlberg
Kullabergsvägen 11 C
260 42 MÖLLE

Mölle 2001-09-19

Ang. skötseln av Gylleröds torg och öar.

Vid gårdagens syn blev vi enligt min uppfattning ense om följande åtgärder.

Vägföreningen

- rensar torg, öar och stensättningen på ömse kanter om Håven ner till Sillgränd fria från ogräs bl.a. med hjälp av Round Up,
- lägger täckbark runt träden för att förhindra, att nytt ogräs växer upp där - dock ej på plats för borttaget träd på ön på Krokgränd, där gräset klippts och växer fint (skall ej ersättas),
- kompletterar och justerar stensättningen på Silltorget,
- planterar hagtorn på ön Sillgränd (utanför Schybergs) och Garngränd (utanför Åke Andersson),
- planterar en Mahoniabuske utanför Ålgränd 4 (Gösta Welin) som substitut för ett borttaget träd där samt
- fortsättningsvis underhåller /sköter dessa platser till allmän båtnad för Gyllerödsborna och deras gäster.

Vidare utlovades vi uppgift om vem som i framtiden bär ansvaret för den nyanlagda gångvägen mellan nya Sillgränd och väg 111.

Vänliga hälsningar

Ulf Strandmark
Ordf.

Tel. 042-34 79 10

Gösta C. har naturligen
behäftat denna överenskommelse

U. Str

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Vägförening
c/o Gösta Carlberg
Kullabergsvägen 11 C
260 42 MÖLLE

Mölle 2001-08-2

Styrelsen för samfälligheten har vid sammanträde den 23 ds. beslutat tillskriva vägföreningen i följande angelägenhet.

Vi har bl.a. i uppgift att tillse, att Gyllerödsområdet är välskött och vackert. Vi tror oss också ha lyckats med detta under de senaste åren. Dessvärre finns vissa s.k. skönhetsfläckar och detta gäller ffa. områden som vägföreningen har att svara för. Till oss framföres då och då kritik mot den brist på skötsel av våra torg och öar.

Vidare är det många som vill ha en snyggare infart, där nu ogräset får växa fritt mellan stensättningen på nedfartens båda sidor i Häven. Det skulle bli ett helt annat intryck, om detta ogräs hölls efter/togs bort.

Man kanske kan tycka, att vi själva skulle kunna råda bot på detta mot en förhållandevis ringa arbetsinsats. Vid vårt senaste årsmöte i mars i år uttalades enhälligt, att styrelsen icke hade rätt att använda föreningens medel för ansning av ytor, som icke ingår i föreningens åtagande.

Sedan årsavgiften till vägföreningen nu höjts väsentligt, framstår dessa våra krav som än mera befogade. Om icke vägföreningen nu tar sitt ansvar och i fortsättningen ser till att sköta de nu nämnda ytorna kontinuerligt, önskar vi övertaga ansvaret härför mot att vi fakturerar vägföreningen för detta extraarbete.

Vi anser det inte angeläget att återplantera döda träd på torgen/öarna förrän vi får en garanterad skötsel av dessa till stånd. Till denna plantering avser vi sålunda att återkomma.

Slutligen efterlyser vi återställande av stensättningen i Silltorget efter den trädplantering, som vägföreningen där ombesörjt. Enligt uppgift har boende vid torget stött på härom utan att något hänt. Vi undrar också, om vägföreningen åttagit sig skötselansvaret för gångvägen mellan "nya" Sillgränd och väg 111 mitt för kapellet? Vi emotser vägföreningens snara besked och ser helst att detta sker skriftligen.

Vänliga hälsningar
På uppdrag av styrelsen

Ulf Strandmark
Ordförande

kopier

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Vägförening
Ordföranden Gösta Carlberg
Kullabergsvägen 11 C
260 42 MÖLLE

1999-04-19

Ang. infordrande av offert på asfaltering inom Gyllerödsområdet.

Åberopande vårt samtal utanför ICA-Fyren påskveckan får jag härmed efter kontakt med övriga styrelseledamöter återkomma till rubricerat ärende.

Styrelsen skall senast medio juni månad för en extra föreningsstämma framlägga förslag till åtgärdsprogram vad gäller de asfaltytor vi ansvarar för inom området. Det gäller gång- och cykelbanor - se närmare bilagda karta. Vi uppskattar den ytan till ca 1.395 ~~ca 1.200~~ kvm exkl. en slinga runt den södra lekplasten, vilken vidgjordes under år 1996 och som därför nu ej aktuell. Övriga ytor tillkom då området byggdes d.v.s. 1974-75. På vissa ställen har ffa trädrötter underminerat asfaltytan, varför dessa kräver förbehandling. Vi föreställer oss, att ett anbud även omfattar detta arbete.

Styrelsen skulle värdesätta, om vi tillsammans med vägföreningen snarast möjligt infordrade anbud på aktuella arbeten från ffa Tullberg AB i Helsingborg. Av formella skäl kommer vi själva att begära in anbud från ytterligare minst två entreprenörer.

Vår kontaktman i detta ärende är Nils Romander, Sillgränd 2, 260 42 Mölle, tel. 042-34 79 22. Självt finns jag i Mölle - tel. 042-34 79 10 - under veckosluten och i övrigt på tel. 040-77880 under arbetstid.

Vi avvaktar med intresse vidare besked.

Vänliga hälsningar

Ulf Strandmark
Ordförande

Bil.

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mölle Hamnförening
Annexet
Stationshuset
260 42 MÖLLE

1999-04-17

Refererande till angenämt samtal med ordföranden Lennart Sillén Alfredsson för en vecka sedan får jag härmed rätta antalet pileträd i vår offertinfordran till 10 stycken. Utöver lekplatsernas åtta (5+3) står två stycken i anslutning till gångbanan norr om den s.k. norra lekplatsen och väster om själva gångbanan. Övriga träd står antingen på privatägd mark eller också på torg och "rondeller" och inga av dessa ingår i åtagandet.

Vi föreslår att vi vid lämpligt tillfälle företager en gemensam syn av arbetsområdet. Då bör Christer Nilsson och ev. er entreprenör också delta.

Vi har ett litet problem. Då den norra lekplatsen lades igen i fjol skadades en sittbänk så, att vi nu helst vill bli av med denna helt och hållet. Kan vi möjligen få hjälp med detta vore vi tacksamma.

Vänliga hälsningar

Ulf Strandmark
Ordförande

STYRELSEMÖTE MED MÖLLE VÄGFÖRENING, 84 04 05.

Beträffande parkeringen vid Håven framkom följande:

- parkeringen är inte avsedd som uppställningsplats för avregistrerade fordon. Vägföreningen kommer att kontakta ägarna till de aktuella fordonen. Hjälper inte detta kontaktas polisen.
- parkeringen är inte heller avsedd som båtuppställningsplats, sådan finns vid hamnen.
- däremot får parkeringsplatsen användas som uppställningsplats för husvagn och hästvagn (registrerade fordon) så länge som det inte inkräktar för mycket på huvudsyftet med parkeringen, nämligen som parkeringsplats för gäster och invånare på Gylleröd.
- Vägföreningen ser positivt på att gyllerödsborna själva sköter pilarna på gatumark (torgen och norra delen av Sillgränd).
- Vägföreningen ska också kontaktas beträffande möjligheten att sätta upp en skylt vid stora vägen märkt "GYLLERÖD".

Christer Nilsson

**GYLLERÖDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**o/o Torgild Månsson
Garngränd 11
260 42 MÖLLE**

Telefon 042-474 65

1980-02-06

**Mölle Vägförening
260 42 MÖLLE**

**Träd - silverpilar - planterade på gatumark
inom Gyllerödsområdet**

Invånarna i området sätter stort värde på dessa träd. En del av dem hjälps åt att hålla ogräsfritt och snyggt omkring träden. Men hårda vindar och ovarsamma bilister ställer ibland till med skador som tarvar större insatser.

Gatukontorets parkförvaltning i Höganäs har hittills bönhört oss och ersatt förstörda uppbindningar och knäckta stöd Stolpar. Men varje gång har de bedyrat, att det är Mölle Vägförening som skall sköta dessa träd.

Förra vintern blev en av de vackra pilarna på Sillgränd (utanför hus nr 39) nerkörd. Både den och dess stöd Stolpe gick helt av. Den har ännu inte blivit ersatt. Vi vill därför göra Er uppmärksamma på detta, och förväntar oss att den nerkörda pilen blir ersatt med en ny så snart planteringssäsongen är inne. Som det nu är ser det trist ut.

Med vänliga hälsningar

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

