

Mölle den 16 april 2010

*Till alla Gyllerödsbor*

När vi tackade ja till att ställa upp i styrelsen för samfällighetsföreningen var vi lyckligt ovetande om vilka prövningar som låg framför oss. Vi var inställda på att göra ett bra jobb och att verka för alla medlemmars bästa, och i den andan har vi arbetat.

Vi anade föga att vårt årliga uppsåt skulle komma att ifrågasättas när en förändring av den gemensamma tv-anläggningen hamnade på vårt bord. Däremot visste vi att tv-frågan länge hade varit kontroversiell och vi insåg att det var viktigt att en eventuell förändring grundades på ett gediget beslutsunderlag och att alla medlemmar fick gott om tid att sätta sig in i saken innan ett beslut skulle fattas.

Extrastämman den 6 februari 2010 beslöt att den nuvarande anläggningen ska byggas om till fibernät. Det var 27 medlemmar som röstade för och 20 medlemmar som röstade emot. För oss var resultatet inget att glädja sig åt – även om beslutet följde styrelsens förslag. Vi hade hellre sett ett tydligare utslag i den ena eller andra riktningen.

Vi har upprepade gånger betonat att en samfällighetsförening har makt. En majoritet kan besluta om någonting som alla medlemmar sedan är tvungna att följa – även de som inte gillar beslutet. Därför är det viktigt att större beslut är väl förankrade bland medlemmarna, att alla har fått information och goda möjligheter att bilda sig en egen uppfattning.

Även om en styrelse tycker att den har gjort sitt bästa för att informera och ge utrymme för diskussion kan en del medlemmar anse att de har blivit överkörda eller att det inte gick rätt till när beslutet fattades. Därför ger lagen minoriteten ett skydd, varav det viktigaste är att alla beslut kan överklagas till fastighetsdomstolen. På det viset får en oberoende instans pröva klagomålet. Om rätten kommer fram till att beslutet strider mot lag och praxis, gäller det inte längre.

I Gylleröds fall överklagade som bekant sju delägare ombyggnadsbeslutet. Fastighetsdomstolen har börjat att sätta sig in i ärendet och har kallat till ett första sammanträde med parterna den 6 maj 2010. Rättsprocessen är alltså igång, och vi hoppas på ett avgörande antingen före sommaren eller i början av hösten.

En annan del av minoritetsskyddet är möjligheten att begära att styrelsen kallar till en extrastämma. För detta krävs att minst en

femtedel av medlemmarna står bakom önskemålet och att det ärende som ska behandlas är preciserat.

I lördags hamnade styrelsen i en knivig situation. Då överlämnade nämligen Lars-Erik Johansson en begäran om en extrastämma. Till skrivelsen hör en namnlista som inleds med orden: "Vi vill ha ett extramöte för att återkalla beslutet som togs på extramöte den 6 februari 2010". Listan innehåller namn på sammanlagt tjugofem delägare.

Det skydd som lagen ger minoriteten – alltså bland annat att överklaga och att begära en extrastämma – *kan emellertid inte utövas samtidigt*, som vi ser det. Det blir tårta på tårta. Om fastighetsdomstolen kommer fram till att styrelsen har handlagt ärendet på ett felaktigt vis, faller beslutet automatiskt, och det behövs ingen ny stämma för att bekräfta detta.

Styrelsen har därför beslutat att *inte* tillmötesgå Lars-Erik Johanssons med fleras begäran om en extrastämma. Beslutet var inte lätt att fatta, eftersom det känns svårt att gå emot en önskan från många av föreningens medlemmar. Men egentligen är det samma linje som vi har följt alltsedan styrelsen beslöt att inte publicera nya inlägg i fiberfrågan på Gyllerödwebben, liksom att i möjligaste mån inte gå in i någon diskussion om fiberombyggnaden på årsmötet. *Vi anser att den rättsprocess som kärandena inledde med sitt överklagande bör respekteras och slutföras.*

Om fastighetsdomstolen skulle komma fram till att styrelsens handläggning har varit korrekt, anser vi att det trots allt är rimligt att kalla till en extrastämma för att ge medlemmarna en ny chans att sätta sig in i frågan om en ombyggnad och att ta slutlig ställning. Vi är villiga att ta detta steg för att inte i onödan skapa motsättningar mellan medlemmarna som på sikt skulle kunna skada den goda grannsamja som för det mesta råder i Gylleröd.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN FÖR GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

*Leif Houghton*

*Lars-Peter Jonsson*

*Sven Stedt*

*Christer Wallentin*

PS Hela dokumentet med en begäran om en extrastämma finns på [www.gyllerod.se](http://www.gyllerod.se). Där finns också överklagandet liksom styrelsens svaromål. DS

En kopia av detta brev tillställs fastighetsdomstolen i Malmö för kännedom.