

Gylleröds Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 21 mars 2009

§ 1119 öppnande av stämman, närvarolista

Ordföranden, Lars-Peter Jonsson, hälsar 25 personer som representerar 21 fastigheter välkomna och förklarar mötet öppnat. Närvarande medlemmar samt fullmakter för icke närvarande medlemmar redovisas i bilaga 1.

§ 1120 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande för stämman väljs Lars-Peter Jonsson

§ 1121 Val av sekreterare och två justeringsmän

Till sekreterare väljs Mona Nordin

Till justeringsmän väljs Sture Jagaeus och Torsten Starfelt

§ 1122 Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen enligt kallelsen. Ordföranden meddelar att brev har tillsänts Gylleröds Samfällighetsförenings styrelse från Anders Falkenius, Garngränd 8. Det är en kopia av ett brev med KOMMENTAR TILL FÖRSLAG FÖR UTBYGGNAD AV MÖLLE som han tillsänt Höganäs kommun och en kopia av ett brev som han tillsänt Mölle Byförening och som rör samma ärende. Han väcker också frågan om det i Gylleröds Samfällighetsförening kan finnas intresse för att diskutera förslaget/visionen om utbyggnad av Mölle. (se § 1135 övriga frågor).

§ 1123 Frågan om kallelse och stadgeenliga handlingar sänts ut i tid

Stämman förklaras stadgeenligt utlyst.

§ 1124 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2008

Ordföranden redovisar verksamhetsberättelsen som sänts ut tillsammans med kallelsen. Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

§ 1125 Resultat och balansräkning för år 2008

Lennie Jansson, föreningens kassör, redovisar resultat -och balansräkning för det gångna året. Resultat- och balansräkning godkänns av stämman och läggs till handlingarna.

§ 1126 Revisionsberättelse för år 2008

Cecilia Gullberg-Müntzing, föreningens revisor, redovisar revisionsberättelsen som godkänns och läggs till handlingarna (bilaga 2).

§ 1127 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2008

Föreslås att styrelsen beviljas ansvarsfrihet, vilket godkänns av stämman.

§ 1128 Arvode för styrelsen och revisorerna för år 2008

Styrelsens förslag att inga arvoden skall utgå till styrelse och revisorer, godkänns av stämman.

§ 1129 Styrelsens förslag till verksamhet, förnyelse och underhållsplan för 2009-2013

Ordföranden går igenom planen som godkänns av stämman.

§ 1130 Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för år 2009

Lennie Jansson redovisar styrelsens förslag till budget. Stämman godkänner detta.

§ 1131 Fastställande av debiteringslängd och fastighetsägarförteckning

Debiteringslängd och fastighetsägareförteckning godkänns.

§ 1132 Val av styrelse för år 2009. Valberedningens förslag till styrelse och revisor för år 2009 läses upp av ordföranden.

Valberedningen föreslår:

till styrelseordförande Lars-Peter Jonsson, omval
till styrelseledamot Leif Houghton (kassör), nyval
till styrelseledamot Christer Wallentin (sekreterare), nyval
till styrelseledamot Sven Stedt, omval

Stämman väljer de föreslagna personerna till ny styrelse för samfälligheten.

§ 1133 Val av revisor och revisorsuppleant

Ordföranden läser upp valberedningens förslag

till revisor Cecilia Gullberg-Müntzing, omval
till ledamot Ulla Steen omval

Stämman väljer enligt förslag

§ 1134 Val av valberedning

Christer Nilsson (sammanställande)

Ronny Klang

Stämman väljer enligt förslag

§ 1135 Övriga frågor

- **Frågan om det i Gylleröds Samfällighet finns intresse för att diskutera förslaget/visionen om utbyggnad av Mölle.**

Anders Falkenius har med anledning av det (under sommaren 2008) redan presenterade förslaget om utbyggnad av Stationsområdet och V Bangatan i Mölle, väckt frågan i ett brev till föreningen. Han informerar nu tillsammans med Christer Wallentin stämman om ett pågående och snart avslutat arbete i en av grupperna som under våren arbetat med alternativt förslag till utbyggnad av Mölle. Gruppernas arbete har tillkommit på initiativ av Byföreningen.

Anders Falkenius, Gunilla Klang, Lena Strandmark, Ragna och Christer Wallentin (alla boende i Gylleröd) har medverkat i den grupp som har arbetat med **förslag till lämplig och begränsad utbyggnad av Stationsområdet och utbyggnad av Mölle Trädgård**, söder om byn (se bilaga 3). Vad gäller en mer utförlig beskrivning av förslaget, hänvisar Christer Wallentin till det fullständiga förslaget som skall presenteras för Byföreningen inom kort.

Gruppen vill tydliggöra att ingen medverkande i gruppen representerar någon annan/ något annat än sig själv i detta sammanhang (bilaga 3).

- **Vårstädning**

Förslås att kalla medlemmarna till frivilligt deltagande i en "uppsnygning" av de delar av det gemensamma området som behöver tillses. Tillsynen omfattar mark nära och på gångväg samt nermontering av uttjänt TV-antenn (Litas behöver meddelas innan nermontering sker).

Beslutas att bestämma lämplig dag och att inbjuda föreningens medlemmar till "vårstädning". Möjligheten finns att då förena nytta med nöje. Genom att delta i en stunds samvaro i arbete med vårligt underhåll kan föreningen därigenom också besparas en utgift.

- **Ny Badstege**

Badstegen vid Fågelvikens södra badställe behöver bytas ut. En ny är beställd. Kostnaden är 8.000 kr. Höganäs kommun står för halva beloppet varför ytterligare medel behöver skjutas till. Förslås att Gylleröds Samfällighet bidrar med 1000:- kr.

Beslutas att Gylleröds Samfällighet som en av flera intressenter i denna badstege i Fågelviken, lämnar ett bidrag om 1000:-kr till inköp av ny stege.

- **TV-anläggningen/TV-kanaler.**

TV-anläggning och TV-kanaler diskuteras och intresserade hälsas åter igen välkomna till den befintliga möjligheten att i TV-grupp ta upp frågor som rör både aktuella kanaler och att diskutera kring nuvarande anläggnings möjligheter och begränsningar. I gruppen kan frågor rörande ev. förberedelse för och planering av framtida behov diskuteras. Hänvisas i frågan också till protokoll från årsstämman 2008.

- **Tack till Lennie Jansson och Mona Nordin**

Lennie Jansson lämnar nu sitt uppdrag efter åtta år som kassör i styrelsen. Ordförande Lars-Peter Jonsson framför föreningens tack till Lennie Jansson och till Mona Nordin som slutar efter 4 år i styrelsen varav 3 år som sekreterare.

- **Tack till styrelsen**

Gunnar Gustafsson riktar sitt tack till styrelsen för årets arbete samt förslår att styrelse och revisorer som belöning går ut och äter en god middag vilket tillstyrks av stämman.

§ 1136 Protokollet i original finns tillgängligt hos Mona Nordin Krokgränd 2. Kopia av protokollet tillställs medlemmarna tillsammans med ett inbetalningskort för årsavgiften om 2000 kr (under april månad).

§ 1137 Mötets avslutande

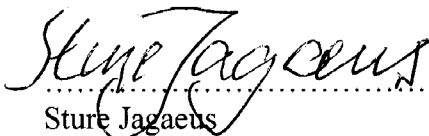
Ordförande tackar för visat intresse och förklarar årsmötet avslutat.

Vid protokollet

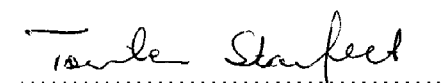


Mona Nordin

Justeras


.....

Sture Jagaeus


.....

Torsten Starfelt

25 pers, 21 fastigheter
3 fullmakter

Gylleröds Samfällighetsförening årsstämma 21 mars 2009

Närvarande är

Namn	gatuadress	antal fullmakter
Sven Seelt	Kroksgränd 1	1
Lennie Jansson		—
LARS-PETER JONSSON	Ålgränd 9	—
Krona Nordin	Kroksgränd 2	—
Gunnar Sashjsten	Sillgr 47 (2)	2
Margit Starfelt	garnpav 5	
Tanla Starfelt	— " —	
Christer Wallentin	Garngränd 13	
Ragnar Wallentin	— " —	
Gunilla Klang	Gorngränd 2	
Donny Klang	— " —	1
Anne-grita Jonsson	" 12.	
Igor Larsson	" 7	
Anders Falklund	— " — 8	
Elisabeth Edegren	" 4	
Kerstin Wallenberg	Kroksgränd 13	
Bengt Båring	Ålgränd 2	
Lena Strandmark	Ålgränd 14	
Sture Jagers	— " — 11	

OBS:

(end. närvaro)
markering

Gylleröds Samfällighetsförening årsstämma 21 mars 2009

Närvarande är

Namn

gatuadress

antal
fullmakter

.....
- Torsten Pelvaara	Sillgränd 49	
- Staffan Gribel	Sillgränd 41	
- Elisabet Axén	Krokgränd 10	
- Britta Frimberg	Sillgränd 51	
Leif Houghton	Sillgränd 45	
Henrik Orwén	Sillgränd 1	
-		
-		

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Styrelsen för Gylleröds Samfällighetsförening kallar till ordinarie stämma lördagen den 21 mars 2009 kl. 15.00 på Grand Hotel.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas och närvarolista upprättas (OBS! - krav på fullmakt)
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare och två justeringsmän/kvinnor
4. Fastställande av dagordning
5. Frågan om kallelse och stadgeenliga handlingar har utsänts i tid
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2008 (Bil. 1 med underbilagor)
7. Resultat- och balansräkning för år 2008 (ingår i Bil. 1)
8. Revisionsberättelse för år 2008 (Bil. 2)
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2008
10. Arvode för styrelse och revisorer för år 2008 (styr. föreslår att arvode ej utgår)
11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för åren 2009-2013 (Bil. 3)
12. Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för år 2009 (se budgetförslaget i bil. 4)
13. Fastställande av debiteringslängd och ägarförteckning (Bil. 5)
14. Val av styrelse för år 2009 – Valberedningens förslag bilägges (Bil. 6)
 - val av ordförande
 - val av två ordinarie styrelseledamöter
 - val av en styrelsesuppleant
15. Val av ordinarie revisor och suppleant för denne
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor –
 - Allmänt underhåll
 - Skrivelse från Anders Falkenius
 - Eventuella övriga frågor
18. Tid och plats för tillgänglighet av stämmoprotokollet (Kopia av protokollet tillställs medlemmarna under april månad)
19. Mötets avslutande

Föreningen bjuder på kaffe med dopp.

VÄLKOMNA!

Mölle i februari 2009

STYRELSEN

Sex bilagor + fullmaktsformulär

Till fastighetsägare:

Gylleröds Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 16 mars 2008

§ 1098 öppnande av stämman, närvarolista

Ordföranden, Elisabeth Axdorph, hälsar 32 personer som representerar 26 fastigheter, välkomna och förklarar mötet öppnat. Närvarande medlemmar samt fullmakter för icke närvarande medlemmar redovisas i bilaga 1.

§ 1099 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande för stämman väljs Elisabeth Axdorph.

§ 1100 Val av sekreterare och två justeringsmän

Till sekreterare väljs Mona Nordin.

Till justeringsmän väljs Gunnar Gustafsson och Lars Steen.

§ 1101 Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen enligt kallelsen. Ordföranden meddelar att en skrivelse från Åke E Andersson, Garngränd 9, rörande vår gemensamma TV-anläggning, har inkommit (se § 1114 eventuella övriga frågor).

§ 1102 Frågan om kallelse och stadgeenliga handlingar sänts ut i tid

Stämman förklaras stadgeenligt utlyst.

§ 1103 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2007

Ordföranden redovisar verksamhetsberättelsen som sänts ut tillsammans med kallelsen. Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

§ 1104 Resultat och balansräkning för år 2007

Lennie Jansson, föreningens kassör, redovisar resultat- och balansräkning för det gångna året. Resultat- och balansräkning godkänns av stämman och läggs till handlingarna.

§ 1105 Revisionsberättelse för år 2007

Cecilia Müntzing, föreningens revisor, redovisar revisionsberättelsen som godkänns och läggs till handlingarna.

§ 1106 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2007

Föreslås att styrelsen beviljas ansvarsfrihet vilket godkänns av stämman.

§ 1107 Arvode för styrelsen för år 2007

Styrelsens förslag att inga arvoden skall utgå till styrelse och revisor, godkänns av stämman.

§ 1108 Styrelsens förslag till underhållsplan för 2008-2012

Ordföranden går igenom planen som godkänns av stämman.

§ 1109 Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för år 2008

Lennie Jansson redovisar styrelsens förslag till budget. Stämman godkänner detta.

§ 1110 Fastställande av debiteringslängd och fastighetsägarförteckning

Debiteringslängd och fastighetsägarförteckning godkänns.

§ 1111 Val av styrelse för år 2008. Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för år 2008 läses upp av ordföranden.

Valberedningen föreslår:

till styrelseordförande Lars –Peter Jonsson, nyval

till styrelseledamot Lennie Jansson, omval

till styrelseledamot Mona Nordin, omval

till styrelsesuppleant Sven Stedt, omval

Stämman väljer de föreslagna personerna till ny styrelse för samfälligheten.

§ 1112 Val av revisor och revisorsuppleant

Ordföranden läser upp valberedningens förslag

till revisor Cecilia Müntzing, omval

till revisorssuppl Ulla Steen, omval

§1113 Val av valberedning

Christer Nilsson (sammankallande)

Ronny Klang

§ 1114 Övriga frågor

Bevakning av allmänt underhåll

Efter klippningen av Rosa Rugosa behöver en uppsnyggning genomföras.

Det framgår att Farmartjänst avser lägga ytterligare ett par timmars arbete på dessa ytor.

Grönytornas skötsel lämnar mycket i övrigt att önska. Christer Nilsson får uppdraget att framföra till Farmartjänst synpunkter på främst det ”klippta gräset”.

Häckar vid tomtgränsen

Områden mellan tomt/häck och gångvägar i området hålls på sina ställen inte i

ordning av fastighetsägarna. Vägföreningen som egentligen har ansvaret för skötseln här, gör heller ingenting.

Det upplevs som riskfyllt att promenera på gångvägen mellan tomterna på Krokgränd och "Eksjöhusen" p g av nerfallande bråte från det höga trädet.

Områdets häckar behöver hållas, i för en häck i Gylleröds samfällighet , lämpligt omfång och lämplig höjd.

Eventuella övriga frågor

TV-anläggningsfrågan

Bakgrund:

Det aktuella TV-utbudet i Gylleröds samfällighet beror på de möjligheter som finns och de begränsningar som också finns i den befintliga 32 år gamla anläggningen. Den gemensamma TV-anläggningen, antalet och vilka TV-kanaler samt kostnader förknippade med desamma, är en ständigt pågående diskussion bland medlemmarna. En TV-grupp startades 2007 till vilken intresserade har blivit inbjudna att vända sig för medverkan i förändringsarbetet och delaktighet i valet av kanaler.

Ordföranden läser upp innehållet i den skrivelse angående förslag till förändring av rådande TV-utbud, som inlämnats till styrelsen av Åke E Andersson (bilaga 2).

Leif Houghton och Henrik Orwén har undersökt olika möjligheter som finns för boende i Gylleröds samfällighet att gemensamt anlägga eller enskilt anskaffa en modern TV-mottagning. Beräknade kostnader redovisas också. Henrik Orwén redogör för de olika möjligheterna (bilaga 3).

Lennie Jansson presenterar för stämman en sammanställning med tre alternativ, gällande central TV-anläggning i Gylleröd 2009 och framöver (bilaga 4). De tre alternativen vars uppgifter är uppskattade, baserar sig på 2008 års budget som grund (det är den som gäller).

För att komma vidare i arbetet med en för framtiden hållbar lösning, behöver stämman ta ställning till följande:

Alt 1 Budget A enligt nuvarande form

Alt 2 Budget B utan betalkanalerna, endast TV1/TV2/TV4 och två danska kanaler

Alt 3 Budget C total nedsläckning av anläggningen

Ordföranden presenterar de olika alternativen och stämman röstar genom handuppräknning.

Alt 1 Budget A

Av närvarande fastigheter inkl fullmakter röstas alternativet A fram, som innebär att nuvarande system behålls och underhålls tills vidare.

§ 1115 Tack till Elisabeth Axdorph

Elisabeth Axdorph som nu lämnar sitt styrelseordförandeuppdrag efter tre år avtackas av valberedningens ordförande Christer Nilsson.

§ 1116 Tack till styrelsen

Gunnar Gustafsson riktar sitt tack till styrelsen för årets arbete, samt föreslår att styrelse och revisor som belöning går ut och äter en god middag vilket tillstyrks av stämman.

§ 1117 Protokollet i original finns tillgängligt hos Mona Nordin Krokgränd 2. Kopia av protokollet tillställs medlemmarna tillsammans med ett inbetalningskort för årsavgiften om 2000 kr (under april månad).

§ 1118 Mötets avslutande

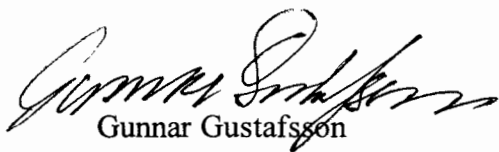
Ordförande tackar för visat intresse och förklarar årsmötet avslutat. Därefter bjuds på musikalisk underhållning av Anita Ewald som spelar dragspel och leder allsång.

Vid protokollet



Mona Nordin

Justeras



Gunnar Gustafsson



Lars Steen

NÄRVARANDE

Gylleråds samfällighetsförenings
ord. föreningsstämma 16 mars 2008

Toula Starfelt	
Hargit Starfelt	
Anne. Greta Simonson	
Kjell Larsson	
Torony Klauz	Gång. 2
Sanna Oksanen	Sillgr. 47
Stenik Nordin	Kv. 2
Leif Houghton	Sillgränd. 45
LARS-PETER JONSSON	Ålgr. 9
Christa Nilsson	Ålgr 8
JAN CHRISTENSON	Gräng. 15.
Henrik Orwén	Sillgränd 1
Sture Jagan	Ålgränd 11
Lida Steen	Ålgränd 1
Xans Steen	—
Maria Uitzand	Gräng. 19
Re R. Olin	Gräng. 9
Uno Andersson	Gräng. 9
Jens Bonelius Ström	Kv. 8
Hans Erik Bonelius	Gräng. 13
Ragnar Wallert	—
Christa Wallert	—

Carlina Amberg
Jane Strand

Astrid Christensson
Elisabeth Södergren
Kerstin Wahlund
Zeyt Briny

Sällgränd 51
Ålgränd 14

Sällgränd
Gaugränd
Krokgården
Ålgränd

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Styrelsen för Gylleröds Samfällighetsförening kallar till ordinarie stämma söndagen den 16 mars 2008 kl. 15.00 på Restaurang Intim.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas och närvarolista upprättas (OBS! - krav på fullmakt)
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare och två justeringsmän/kvinnor
4. Fastställande av dagordning
5. Frågan om kallelse och stadgeenliga handlingar har utsänts i tid
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2007 (Bil. 1 med underbilagor)
7. Resultat- och balansräkning för år 2007 (ingår i Bil. 1)
8. Revisionsberättelse för år 2007 (Bil. 2)
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2007
10. Arvode för styrelse och revisorer för år 2007 (styr. föreslår att arvode ej utgår)
11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för åren 2008-2012 (Bil. 3)
12. Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för år 2008 (se budgetförslaget i bil. 4)
13. Fastställande av debiteringslängd och ägarförteckning (Bil. 5)
14. Val av styrelse för år 2008 – Valberedningens förslag bilägges (Bil. 6)
 - val av ordförande
 - val av två ordinarie styrelseledamöter
 - val av en styrelsesuppleant
15. Val av ordinarie revisor och suppleant för denne
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor –
 - Bevakning av allmänt underhåll
 - Häckar vid tomtgränserna
 - Eventuella övriga frågor
18. Tid och plats för tillgänglighet av stämmoprotokollet (Kopia av protokollet tillställs medlemmarna under april månad)
19. Mötets avslutande

Föreningen bjuder på kaffe med dopp.

VÄLKOMNA!

Möte i mars 2008

STYRELSEN

Sex bilagor + fullmactsformulär

Till fastighetsägare:

TV – GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Undersökta förslag.

Bredband/Fiber.

Att gräva fram till alla tomtgränser och sedermera installera och kontaktera fiberkabel så att vi kan få tillgång till Öresundskrafts stadsnät kommer att kosta 24 000 kr per tomt. Detta är inkl. moms. Då måste var och av husägarna gräva på sina tomter och göra hål i huset så att dom kan komma in med slang och fiberkabel. I priset är förbindelsen aktiverad och klar och sedan är det upp till vart och ett hushåll att beställa de tjänster man vill ha. Internet, IP-TV och IP-Telefon. Detta gör att man kan slippa telefonkabeln från Telia för 125 kr i mån. Vidare får man också ett billigare Internet om man jämför med ADSL-internet. För att få ner kostnaden kan vi som samfällighet gå ut och fråga själva på återställningen av asfalten / stenläggningen på gatorna, så kommer priset ner till 16 500 kr per tomt inkl. moms. Samma förutsättningar om att gräva på egen fastighet gäller även i detta fall. Man har räknat med att man får återställa ca 0,5 meters bredd av schaktsträckan.

En annan förutsättning för att ovanstående priser skall gälla är att alla 73 husen ansluts. Dessa priser gällde under år 2007.

FRAMDRAGNING AV FIBERKABEL FRÅN TELIASONERA.

Det är ca 600-700 m till stationen men det finns inga rör alls mellan vårt område och stationen så den stora kostnaden är att gräva upp gatorna till vårt område. Fiberteknik fungerar även så att man måste ta kapacitet från en station för att den skall klara den här typen av tjänst. Teliasonera har inget samarbete med Öresundskraft utan är snarare kokurrenter. Priset är på ca 2,3 milj kr, med ett 10 års avtal. Detta erbjudande gäller endast Telias tjänster.

PARABOL/BREDBAND/ANTENN

Fördelen med ovanstående är att vi inte behöver investera i mer "gammal" teknik nu när HD TV kommer mer och mer, utan var och en styr vad man själv vill ha. Fiberalternativen är dock mer offensiv, men enl. ovan en betydligt större investering. Det går dock inte att göra hur man vill med vår TV-anläggning, skall den släckas måste samtliga hushåll vara med, men man kanske kan minimera driften/kostnaderna. En parabol i Skåne bör ligga på ca 65 cm och rätt placerad borde den inte störa.

PRISEX.

Telia bredband 36 kanaler
Engångsavgift :495:-
Halvårsavgift: 249:-
Månadsavgift: 129:-
Pris per kanal och år 64:-

Boxer 30 kanaler
Engångsavgift: 595:-
Halvårsavgift: 248:-
Månadsavgift: 159:-
Pris per kanal och år 90:-

Viasat 38 kanaler
Engångsavgift: 695:-
Halvårsavgift: 299:-
Månadsavgift: 199:-
Pris per kanal och år: 88:-

Canaldigital 55 kanaler
Inkl. parabol och installation
Engångsavgift: 695:-
Halvårsavgift: 260:-
Månadsavgift: 189:-
Pris per kanal och år: 57:-

Gylleröd 13 kanaler
1500:- ?
Pris per kanal och år: 115:-

Gylleröd mars 2008

Leif Houghton Henrik Orwen

08-03-16

Räkneexempel på alternativt gällande Centraltv-anläggning Gylleröd 2009 och framöver

Alla uppgifter är uppskattade och med 2008 års budget som grund

Budget A är enligt nuvarande form
 Budget B är utan betalkanalerna, d.v.s endast TV1/TV2/TV4 samt två danska
 Budget C är vid en total nedsläckning av anläggningen

	Budget A	Budget B	Budget C
AVGIFT totalt	2 000	1 260	930
Medlemsavgifter	146 000	91 980	67 890
INTÄKTER TOTALT	146 000	91 980	67 890
KOSTNADER		KOSTNADER	
Kostnader för markskötsel	55 000	55 000	55 000
Kostnader för reparationer	3 000	3 000	3 000
El till antennen	6 500	6 000	0
Underhåll TV-antenn	15 000	10 000	0
Visningsrätter TV	56 000	7 400	0
Kontorsmaterial & porto	2 000	2 000	2 000
Övriga kostnader	5 000	5 000	5 000
Försäkringar	3 200	3 200	2 500
KOSTNADER TOTALT	145 700	91 600	67 500
ÅRETS RESULTAT	300	380	390

((((

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 25 mars 2007

§ 1079 Öppnande av stämman, närvarolista

Ordföranden, Elisabeth Axdorph, hälsar samtliga 31 personer som representerar 28 fastigheter, välkomna och förklarar mötet öppnat. Närvarande medlemmar samt fullmakter för icke närvarande medlemmar redovisas i bilaga 1.

§ 1080 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman väljs Elisabeth Axdorph.

§ 1081 Val av sekreterare och två justeringsmän

Till sekreterare väljs Mona Nordin.

Till justeringsmän väljs Kjell Larsson och Leif Houghton.

§ 1082 Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen enligt kallelsen.

§ 1083 Frågan om kallelse och stadgeenliga handlingar utsänts i tid

Stämman förklarar stadgeenligt utlyst.

§ 1084 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2006

Ordföranden redovisar verksamhetsberättelsen som sänts ut tillsammans med kallelsen. Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

§ 1085 Resultat- och balansräkning för år 2006

Lennie Jansson, föreningens kassör, redovisar resultat- och balansräkning för det gångna året. Resultat- och balansräkning godkänns av stämman och läggs till handlingarna.

§ 1086 Revisionsberättelse för år 2006

Cecilia Müntzing, föreningens revisor, läser upp revisionsberättelsen som godkänns och läggs till handlingarna.

§ 1087 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2006

Föreslås att styrelsen beviljas ansvarsfrihet vilket godkänns av stämman.

§ 1088 Arvode för styrelsen för år 2006

Styrelsens förslag att inga arvoden skall utgå till styrelse och revisor, godkänns av stämman.

§ 1089 Styrelsens förslag till underhållsplan för 2007-2011

Ordföranden går igenom planen som godkänns av stämman.

§ 1090 Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för år 2007

Lennie Jansson redovisar styrelsens förslag till budget och förslag till höjning av medlemsavgiften till 2000 kr för 2007. Stämman godkänner detta.

§ 1091 Fastställande av debiteringslängd och fastighetsägareförteckning.

Debiteringslängd och fastighetsägareförteckning godkänns.

§ 1092 Val av styrelse för år 2007

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för år 2007 läses upp av ordföranden.

Valberedningen föreslår:

Till styrelseordförande Elisabeth Axdorph, omval

Till styrelseledamot Lennie Jansson, omval

Till styrelseledamot Mona Nordin, omval

Till styrelsesuppleant Sven Stedt, omval

Stämman väljer de föreslagna personerna till ny styrelse för samfälligheten.

§ 1093 Val av revisor och revisorsuppleant

Ordföranden läser upp valberedningens förslag

Till revisor Cecilia Müntzing, omval

Till revisorsuppleant Ulla Steen, omval

Båda väljs av stämman.

§ 1094 Val av valberedning

Stämman väljer

Till sammankallande Christer Nilsson, omval

Till ledamot Ronny Klang

Varmt tack till Anna-Greta Svensson

§ 1095 Övriga frågor

Bevakning av allmänt underhåll

Gröningens gräsyta innehåller mossa vilket behöver åtgärdas. Infart och utfart vid banvallen bör skötas bättre och gräsremsan nedanför Gyllerödshuset mot banvallen behöver klippas.

Noteras att hundägare blir allt slarvigare med att ”ta upp” efter sina hundar.

TV-grupp

Gunnar Gustafsson inlämnar ett brev till stämman, bilaga 2, med synpunkter på Gylleröds TV-utbud och behovet av att undersöka om det finns möjligheter att förändra utifrån rådande förutsättningar. Fungerande kanaler bör emellertid prioriteras. Sven Stedt redogör för hur projektet ”TV- grupp” framskrider. Tre personer har anmält intresse för medverkan i en TV-grupp: Leif Houghton, Fredrik Täckström och Tove Stenberg. Gruppen kommer att sammankallas inom den närmaste tiden.

Markskötsel, ny entreprenör

Lennart Svensson som sagt upp sitt avtal från den 27 december 2006 efterträds av Farmartjänst som från 1 april ansvarar för området skötsel. Kostnaden blir ungefär densamma som tidigare, bilaga 3.

Häckar vid tomtgränsen

Höga skuggande häckar förekommer på området. Skötsel av somliga häckar/träd mot gångvägar lämnar en del i övrigt att önska. Berörda fastighetsägare kommer att kontaktas.

Tack till styrelsen

Gunnar Gustafsson riktar ett tack till styrelsen för årets arbete, samt föreslår att styrelse och revisor som belöning går ut och äter en god middag, vilket tillstyrks av stämman.

§ 1096 Tid och plats för tillgänglighet av stämmoprotokollet

Stämmoprotokollet (kopia) distribueras tillsammans med inbetalningskort för årsavgiften, 2000 kr, till medlemmarna under april månad. Originalet förvaras hos Mona Nordin, Krokgränd 2.

§ 1097 Mötets avslutande

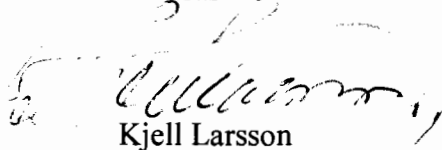
Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar årsmötet avslutat. Därefter bjuds på musikalisk underhållning av de skickliga unga musikanterna Emma Lyeteg och Lovisa Kowalczyk från Musikskolan i Helsingborg.

Vid protokollet

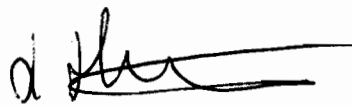


Mona Nordin

Justeras:



Kjell Larsson



Leif Houghton

Bilaga 1

Gylleröds samfällighetsförening

förteckning över närvarande vid ordinarie stämma, 25 mars 2007

- Krokgränd 1 Sven Stedt
 2 Fredrik Nordin
 Mona Nordin
 5 Gun-Britt Brodén
 10 Elisabeth Axdorph
 13 Kerstin Wahlund
 14 Birgit Lundberg
- Garngränd 5 Margit Starfelt
 Torsten Starfelt
 7 Kjell Larsson
 9 Ulla Andersson
 Åke Andersson
 11 Ingrid S Eriksson
 12 Anna-Greta Svensson
- Ålgränd 2 Bengt Bring
 3 Lennie Jansson
 11 Sture Jageus
 14 Lena Strandmark
- Sillgränd 1 Henrik Orwén
 2 Nils Romander
 Rose Romander
 4 Astrid Christiansson
 Per Christiansson
 6 Kristofer Håkansson
 41 Staffan Gribel
 45 Leif Houghton
 47 Gunnar Gustafsson
 49 Torsten Johansson
 51 Cecilia Müntzing

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Styrelsen för Gylleröds Samfällighetsförening kallar till ordinarie stämma söndagen den 25 mars 2007 kl. 15.00 på Restaurang Intim.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas och närvarolista upprättas (OBS! - krav på fullmakt)
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare och två justeringsmän/kvinnor
4. Fastställande av dagordning
5. Frågan om kallelse och stadgeenliga handlingar har utsänts i tid
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2006 (Bil. 1 med underbilagor)
7. Resultat- och balansräkning för år 2006 (ingår i Bil. 1)
8. Revisionsberättelse för år 2006 (Bil. 2)
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2006
10. Arvode för styrelse och revisorer för år 2006 (styr. föreslår att arvode ej utgår)
11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för åren 2007-2011 (Bil. 3)
12. Styrelsens förslag till budget och medlemsavgift för år 2007 (se budgetförslaget i Bil. 4)
13. Fastställande av debiteringslängd och ägarförteckning (Bil. 5)
14. Val av styrelse för år 2007 – Valberedningens förslag bilägges (Bil. 6)
 - val av ordförande
 - val av två ordinarie styrelseledamöter
 - val av en styrelsesuppleant
15. Val av ordinarie revisor och suppleant för denne
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor –
 - Bevakning av allmänt underhåll
 - TV-grupp
 - Markskötsel, Ny entreprenör
 - Häckar vid tomtgränserna
 - Eventuella övriga frågor
18. Tid och plats för tillgänglighet av stämmoprotokollet (Kopia av protokollet tillställs medlemmarna under april månad)
19. Mötets avslutande

Föreningen bjuder på kaffe med dopp.

VÄLKOMNA!

Mötte i februari 2007

STYRELSEN

Sex bilagor + fullmaktsformulär

Till fastighetsägare:

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma, den 19 mars 2006

§ 1060 ÖPPNANDE AV STÄMMAN, NÄRVAROLISTA

Ordföranden, Elisabeth Axdorph, hälsar samtliga, 26 personer som representerar 23 fastigheter, välkomna och förklarar mötet öppnat. Närvarande medlemmar samt fullmakter för icke närvarande medlemmar redovisas i Bilaga 1.

§ 1061 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman väljs Elisabeth Axdorph.

§ 1062 VAL AV SEKRETERARE OCH TVÅ JUSTERINGSMÄN

Till sekreterare väljs Ingrid S. Eriksson.

Till justeringsmän väljs Gunnar Gustafsson och Cecilia Müntzing.

§ 1063 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Stämman fastställer dagordningen enligt kallelsen.

§ 1064 FRÅGAN OM KALLELSE OCH STADGEENLIGA HANDLINGAR UTSÄNTS I TID

Stämman förklaras stadgeenligt utlyst.

§ 1065 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2005

Ordföranden redovisar verksamhetsberättelsen som sänts ut tillsammans med kallelsen. Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

§ 1066 RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING FÖR ÅR 2005

Lennie Jansson, föreningens kassör, redovisar resultat- och balansräkning för det gångna året. Resultat- och balansräkning godkänns av stämman och läggs till handlingarna.

§ 1067 REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2005

Cecilia Müntzing, föreningens revisor, läser upp revisionsberättelsen samt tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Stämman godkänner detta och revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

§ 1068 ARVODE FÖR STYRELSEN FÖR ÅR 2005

Styrelsens förslag att inga arvoden skall utgå till styrelse och revisor godkänns av stämman.

§ 1069 STYRELSENS FÖRSLAG TILL FÖRNYELSE- OCH UNDERHÅLLSPLAN FÖR 2006-2010

Ordföranden går igenom planen som godkänns av stämman.

§ 1070 STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR ÅR 2006

Lennie Jansson redovisar styrelsens förslag till budget för år 2006. Stämman godkänner detta.

§ 1071 STYRELSENS FÖRSLAG TILL MEDLEMSAVGIFT FÖR ÅR 2006

Lennie Jansson redovisar styrelsens förslag till medlemsavgift för år 2006. En sänkning med 400 kr till 1600 kr föreslås. Stämman godkänner detta.

§ 1072 DEBITERINGSLÄNGD OCH FASTIGHETSÄGAREFÖRTECKNING

Debiteringslängd och fastighetsägareförteckning godkänns.

§ 1073 VAL AV STYRELSE FÖR ÅR 2006

Valberedningens förslag till styrelse och revisor för år 2006 läses upp av ordföranden (ledamöterna i valberedningen var inte närvarande). Valberedningen föreslår:

Till styrelseordförande: Elisabeth Axdorph, omval

Till styrelseledamot: Lennie Jansson, omval

Till styrelseledamot: Mona Nordin, nyval

Till styrelsesuppleant: Sven Stedt, nyval

Stämman väljer de föreslagna personerna till ny styrelse i samfälligheten.

§ 1074 VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT

Ordföranden läser upp valberedningens förslag:

Till revisor Cecilia Müntzing, omval

Till revisorssuppleant Ulla Steen, omval

Båda väljs av stämman.

§ 1075 VAL AV VALBEREDNING

Stämman väljer

Till ordförande och sammankallande Christer Nilsson, omval

Till ledamot Anna-Greta Svensson, omval

§ 1076 ÖVRIGA FRÅGOR

Tack till Ingvar Tingvall

Ordföranden riktar ett varmt tack till Ingvar Tingvall som snickrat och bekostat en anslagstavla för samfälligheten. Den kommer att sättas upp vid infarten till Gylleröd, utanför Christer Nilssons och Lotta Bignerts tomtgräns mot Sillgränd.

Bevakning av allmänt underhåll

Per Christiansson har under året bevakat det allmänna underhållet på samfällighetens område. PC har inga grava anmärkningar, men framhåller att en del har varit bra medan annat, t ex snöröjningen, har varit dåligt. En annan entreprenör vore önskvärd.

Brister i snöröjningsarbetet påtalas från flera håll. Till exempel har gångvägarna använts som avstjälningsplats för snö, vilket gjort att framkomligheten tidvis varit mycket begränsad.

Framhålls att Mölle Vägförenings uppgift är att hålla vägarna farbara och gångbara. Ordföranden kontaktar Christer Nilsson som är föreningens kontaktman i Mölle Vägförening.

Häckar och träd vid tomtgräns

Ordföranden påtalar vikten av att respektive fastighetsägare sköter egna häckar och träd.

Utbudet av TV-kanaler

Diskuteras utbudet av TV-kanaler. Gunnar Gustafsson undrar om det går att lägga till TV24 och Viasat i samfällighetens kabelTV-utbud. En enkätundersökning vore önskvärd, angående intresset för de båda kanalerna. Lennie Jansson svarar att nya kanaler kostar ca 7000:- moms per kanal i anslutning, och ca 6-9 kr per månad och hushåll i löpande avgift beroende på vilken kanal.

Åke Andersson talar om att Litas tidigare varit intresserat av att göra enkätundersökningar.

LJ förklarar att han inte är rätt person för, samt att han inte har möjlighet att lägga ned ytterligare tid på sätta sig in i rådande TV-utbud. Föreslås att de som intresserar sig för TV-utbudet går samman och bildar en arbetsgrupp som kan arbeta med frågan.

Elslinga runt yttervägg

Dosan där den elektriska uppvärmningsslingan börjar och slutar, har varit nära att börja brinna i ett par fastigheter. Per Christiansson varnar för att stänga av slingan under sommaren. Gunnar Gustafsson påtalar att det inte går att byta slinga när den befintliga väl slutat fungera. Henrik Orwén rekommenderar att man byter lock på dosan.

Bortsopande av sand

Ulf Strandmark rekommenderar att vägföreningen uppmanas att koordinera bortsopande av sand, innan midsommar.

Tack till styrelsen

Gunnar Gustafsson riktar ett tack till styrelsen för årets arbete, samt föreslår att styrelse och revisor som belöning går ut och äter en god middag, vilket tillstyrks av stämman.

§ 1077 STÄMMOPROTOKOLLET

Stämmoprotokollet (kopia av) distribueras tillsammans med inbetalningskort för årsavgiften, 1600 kr, till medlemmarna under april månad). Originalen förvaras hos Mona Nordin, Krokgränd 2.

§ 1078 MÖTETS AVSLUTANDE

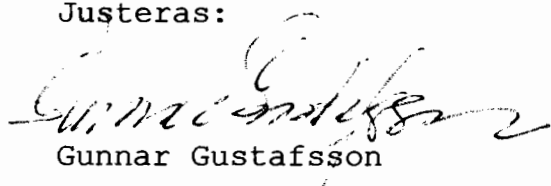
Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar årsmötet avslutat. Därefter bjuds på musikalisk underhållning av de

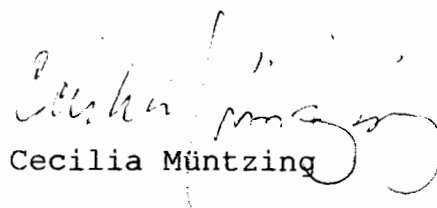
skickliga unga musikanterna Patrik Hilton och Viktor Bergendal.

Vid protokollet


Ingrid S. Eriksson

Justeras:


Gunnar Gustafsson


Cecilia Müntzing

Bilaga 1

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förteckning över närvarande vid ordinarie stämma, 19 mars 2006

Krokgränd	1	Sven Stedt
	2	Fredrik Nordin
		Mona Nordin
	5	Pippi Brodén
	10	Elisabeth Axdorph
	13	Kerstin Wahlund
Garngränd	5	Margit Starfeldt
		Torsten Starfeldt
	9	Åke E. Andersson
	11	Ingrid Sundlöf Eriksson
	19	Håkan Ulfgard
		Maria Ulfgard
Ålgränd	1	Lars Steen
		Ulla Steen
	3	Lennie Jansson
	14	Lena Strandmark
		Ulf Strandmark
Sillgränd	1	Carina Orwén
		Henrik Orwén
	2	Rose Romander
		Nils Romander
	4	Astrid Christiansson
		Per Christiansson
	6	Saima Elgquist
49	Torsten Johansson	
51	Cecilia Müntzing	

Dessutom hade fullmakter för nedanstående inlämnats:

Krokgränd	5	Nils-Erik Brodén
	13	Per Wahlund
		Leif Wahlund
		Maud Wahlund
		Bror Wahlund
Garngränd	4	Elisabeth Södergren
	11	Sune Eriksson
	15	Jan Christensson
		Tove Stenberg
Ålgränd	11	Annika Jagaeus
		Ulf Jagaeus
Sillgränd	39	Carola Hannah
	47	Eva Fredriksson
		Viveca Gustafsson

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Styrelsen för Gylleröds Samfällighetsförening kallar till ordinarie stämma söndagen den 19 mars 2006 kl. 15.00 hos Fyra Vänner, Mölledägen.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas och närvarolista upprättas (OBS! - krav på fullmakt)
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare och två justeringsmän/kvinnor
4. Fastställande av dagordning
5. Frågan om kallelse och stadgeenliga handlingar har utsänts i tid
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2005 (Bil. 1 med underbilagor)
7. Resultat- och balansräkning för år 2005 (ingår i Bil. 1)
8. Revisionsberättelse för år 2005 (Bil. 2)
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2005
10. Arvode för styrelse och revisorer för år 2005 (styr. föreslår att arvode ej utgår)
11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för åren 2006-2010 (Bil. 3)
12. Styrelsens förslag till budget för år 2006 (Bil. 4)
13. Styrelsens förslag till medlemsavgift för år 2006 (se budgetförslaget i Bil. 4)
14. Fastställande av debiteringslängd och ägarförteckning (Bil. 5)
15. Val av styrelse för år 2006 – Valberedningens förslag bilägges (Bil. 6)
 - val av ordförande
 - val av två ordinarie styrelseledamöter
 - val av en styrelsesuppleant
16. Val av ordinarie revisor och suppleant för denne
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor –
 - Bevakning av allmänt underhåll
 - Kontaktperson TV-underhåll
 - Markskötsel
 - Häckar vid tomtgränsen.
 - Eventuella övriga frågor
19. Tid och plats för tillgänglighet av stämmoprotokollet (Kopia av protokollet tillställs medlemmarna under april månad)
20. Mötets avslutande

Föreningen bjuder på kaffe med dopp.

VÄLKOMNA!

Mölle i februari 2006

STYRELSEN

Fem bilagor + fullmaktsformulär