

Styrelsemöte den 24 februari 2010

Närvarande: Leif Houghton, Lars-Peter Jonsson (ordförande),
Sven Stedt och Christer Wallentin (sekreterare).

.....

1. Bokslut

Leif presenterar bokslutet för 2009, se bilaga 1. Vi beslutar att godkänna resultaträkningen för 2009 och balansräkningen per den 31 december 2009.

2. Budget

Vi beslutar att fastställa planen för förnyelse och underhåll för perioden 2010–2012, se bilaga 2.

Leif föreslår en budget för 2010. Vi beslutar att godkänna förslaget efter smärre justeringar, se bilaga 2.

3. Verksamhetsberättelse

Christer lägger fram ett förslag till verksamhetsberättelse för 2009. Vi beslutar att godkänna den efter smärre justeringar och tillägg, se bilaga 3.

4. Nästa möte

Vi beslutar att ha nästa möte i styrelsen torsdagen den 11 mars klockan 18.30 hos Christer. Den viktigaste punkten gäller planering för ombyggnaden till fibernät.

Vid protokollet

Justeras
den 2 mars 2010

Christer Wallentin
sekreterare

Lars-Peter Jonsson
ordförande

Bilagor

1. Resultaträkning för 2009 och balansräkning per den 31 december 2009
2. Plan för förnyelse och underhåll samt budget för 2010
3. Styrelsens verksamhetsberättelse 2009

Resultaträkning för 2009 alla belopp i kronor

	Verkligt	Budget
Intäkter		
Medlemsavgifter, 73 fastigheter à 2 000 kr	146 000	146 000
Övriga intäkter	<u>100</u>	<u>0</u>
<i>Intäkter totalt</i>	146 100	146 000
Kostnader		
Markskötsel	36 964	55 000
Underhåll, målning och reparationer	0	3 000
Visningsrätter för tv, avgift till Stim	49 888	52 000
El till tv-anläggningen	6 326	6 500
Underhåll av tv-anläggningen	16 556	15 000
Försäkring av tv-anläggningen	3 288	3 200
Administrationskostnader	1 365	2 000
Möteskostnader och representation	5 924	0
Plusgirokostnader	954	0
Övriga kostnader	<u>7 817</u>	<u>5 000</u>
<i>Kostnader totalt</i>	129 082	141 700
Periodens resultat	17 018	4 300

Balansräkning per den 31 december 2009 alla belopp i kronor

Tillgångar		
Plusgiro		100 063,48
<i>Tillgångar totalt</i>		100 063,48
Skulder och eget kapital		
Leverantörsskulder		6 577,00
Eget kapital		
Ingående eget kapital	76 468,48	
Periodens resultat	<u>+17 018,00</u>	
Utgående eget kapital	93 486,48	<u>93 486,48</u>
<i>Skulder och eget kapital totalt</i>		100 063,48

Mölle den 1 mars 2010

Leif Houghton

Lars-Peter Jonsson

Sven Stedt

Christer Wallentin

Plan för förnyelse och underhåll

2010

Ombyggnad av den gemensamma tv-anläggningen; förnygringsbeskrining av Rosa Rugosa-häckarna, rensning av träd, buskage och övriga rabatter; hamling av pilarna i lekparken; inspektion av lekredskapen.

2011

Översyn och förnyelse av gångvägar, häckar, gräsmattor med mera; rensning av träd, buskage och övriga rabatter; hamling av pilarna i lekparken; inspektion av lekredskapen.

2012

Rensning av träd, buskage och övriga rabatter; hamling av pilarna i lekparken; inspektion av lekredskapen; inspektion av asfaltytor med eventuella kompletteringar.

Budget för 2010 alla belopp i kronor

Intäkter

Medlemsavgifter, 73 fastigheter à 2 300 kr	<u>167 900</u>
<i>Intäkter totalt</i>	167 900

Kostnader

Markskötsel	55 000
Underhåll, målning och reparationer	4 000
Visningsrätter för tv, avgift till Stim	40 000
El till tv-anläggningen	6 000
Underhåll av tv-anläggningen	10 000
Försäkring av tv-anläggningen	4 000
Fibernät	22 000
Administrationskostnader	3 000
Möteskostnader och representation	6 000
Övriga kostnader	<u>8 000</u>
<i>Kostnader totalt</i>	158 000

Periodens resultat 9 900

Mölle den 1 mars 2010

Leif Houghton

Lars-Peter Jonsson

Sven Stedt

Christer Wallentin

Styrelsens verksamhetsberättelse • 2009

1. Förtroendevalda

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan den ordinarie stämman i mars 2009: Lars-Peter Jonsson, ordförande; Leif Houghton, kassör; Christer Wallentin, sekreterare och Sven Stedt, suppleant.

Cecilia Gullberg-Müntzing har varit revisor och Ulla Steen har varit revisorssuppleant.

Valberedningen har bestått av Christer Nilsson (sammankallande) och Ronny Klang.

2. Möten och sammanträden

Föreningen har haft två extrastämmor: den 24 oktober 2009 och den 6 februari 2010. Båda gällde frågan huruvida den gemensamma tv-anläggningen skulle byggas om till fibernät. Dessutom hölls ett informationsmöte den 23 januari 2010 i samma ämne.

Styrelsen har haft elva protokollförda sammanträden under perioden den 21 mars 2009–den 28 februari 2010. Ytterligare ett styrelsemöte kommer att hållas den 11 mars 2010.

Den 10 maj var det städdag i Häven med ett tjugotal deltagare. Midsommardagen kom med vackert väder, och många medlemmar deltog i picknicken på Gröningen. Den traditionella kräftsivan hölls den 28 augusti; omkring femton personer var med.

3. Ekonomi

Föreningen har en god ekonomi. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till cirka 93 000 kronor. Resultatet för 2009 blev ett överskott på cirka 17 000 kronor, vilket var cirka 13 000 kronor bättre än planerat. Det var framför allt kostnaderna för markskötseln som blev lägre än väntat.

För 2009 betalade varje medlem 2 000 kronor till samfällighetsföreningen. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avgiften för 2010 ska vara 2 300 kronor. Ökningen med 300 kronor hänger ihop med den planerade ombyggnaden till fibernät.

4. Fibernät

Extrastämman den 6 februari 2010 beslöt att den gemensamma tv-anläggningen ska byggas om till fibernät. Beslutet vinner laga kraft den 6 mars 2010. Därefter kan upphandlingen avslutas och bygget komma igång. Ombyggnaden kommer att ta cirka två månader.

Kostnaden för fiberombyggnaden är beräknad till cirka 1 750 000 kronor. Investeringen ska lånefinansieras i sin helhet. Den beräknas medföra en årlig kostnad för ränta och amortering på i genomsnitt cirka 1 600 kronor per fastighet. Medlemmarnas årliga avgift till samfällighetsföreningen beräknas i genomsnitt för lånetiden komma att öka från 2 000 kronor – vilket var avgiften för 2009 – till cirka 2 600 kronor per år, det vill säga med cirka 600 kronor per år.

5. Gyllerödwebben

Lagom till midsommarfesten presenterade styrelsen den nya webbplatsen för Gylleröd, www.gyllerod.se. Hemsidan har därefter utvecklats och förbättrats successivt; detta har kunnat ske genom synpunkter och tips från många av medlemmarna.

Det visade sig under behandlingen av frågan om fibernät under hösten och vintern att webbplatsen kom att spela en viktig roll som diskussionsforum och informationskanal.

Samfällighetsföreningens samlade dokumentation – protokoll, verksamhetsberättelser, avtal, kartor, brev med mera – bestod tidigare av tusentals sidor, förvarade i ett femtontal pärmar. Materialet har digitaliserats och är numera tillgängligt på webbplatsen. Originaldokumenten förvaras i styrelsens arkiv.

6. Yttre underhåll

Kullabygdens Farmartjänst i Viken har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, häckar och gångvägar. I december 2009 sade styrelsen upp avtalet med Farmartjänst för omförhandling. Samtidigt begärde styrelsen anbud från ytterligare fem företag. I januari 2010 beslöt styrelsen att träffa ett nytt avtal med Farmartjänst på i stort sett samma villkor som tidigare. Avtalet löper från och med den 1 april 2010.

Samfällighetsföreningens ansvar för skötsel av mark i Gylleröd är exakt definierat. Föreningen ska framför allt sköta gräset på Gröningen, gångvägarna, Rosa Rugosa-häckarna och lekplatsen (se www.gyllerod.se/kartor).

En stor del av arealen – utanför de enskilda tomterna – ska underhållas av Mölle vägförening. Det gäller gatorna, torgen med deras planteringar, Häven, gräsmattan och storgatstenen på ömse sidor om infarten till Gylleröd etcetera. Även den storgatsten som löper längs gatorna ligger på Vägföreningens mark, men i praktiken sköts den av flertalet fastighetsägare.

Under årens lopp har samfällighetsföreningens styrelse vid flera tillfällen kritiserat Vägföreningen för brister i underhållet av Vägföreningens delar av Gylleröd. Vägföreningens återkommande

förklaring har varit att dess ekonomi är ansträngd och inte räcker till för allt som skulle behöva göras.

Styrelsen har haft underhandskontakter med ordföranden och sekreteraren i Vägföreningen om de aktuella underhållsfrågorna. Sekreteraren var också med på samfällighetsföreningens styrelsemöte den 19 augusti 2009 då frågorna diskuterades ingående. Skötselproblemet fordrar nya kontakter under 2010 – och kanske nya lösningar.

7. Övrigt

I juni fälldes ett stort träd på Gröningen; det var allvarligt angripet av almsjukan. Arbetet med fällning och bortforsling av timmer och grenar utfördes utan kostnad för föreningen.

Häven snyggades upp under våren och hösten. Först var det städdagen i maj som gjorde susen. Och sedan försvann ett par gamla, avregistrerade fordon från parkeringsplatsen. Det senare lyckades tack vare insatser från både kommunen och några föreningsmedlemmar.

I juli förra året skrev byföreningen, vägförening och Gylleröds samfällighetsförening ett brev till kommunen om belysningen vid infarten till Mölle. Bakgrunden vara att kommunen planerade att ta bort belysningstolparna; vägen skulle alltså bli mörklagd. Föreningarna krävde att de befintliga belysningsstolparna skulle ersättas med nya så att en acceptabel vägbelysning kunde bibehållas. Kommunens beslut blev att tills vidare låta de gamla stolparna vara kvar.

Mölle den 1 mars 2010

Leif Houghton
Lars-Peter Jonsson
Sven Stedt
Christer Wallentin