

Styrelsemöte den 25 januari 2010

Närvarande: Leif Houghton, Lars-Peter Jonsson (ordförande),
Sven Stedt och Christer Wallentin (sekreterare).

.....

1. Fibernät

Vi stämmar av våra intryck från informationsmötet den 23 januari och diskuterar de farhågor som väcktes på mötet om tänkbara juridiska komplikationer med att dra fiberkabeln till husen från trädgårdssidan.

Vi beslutar att förorda att fiberkabeln huvudsakligen dras i asfalt och att anslutningen till husen sker från gatusidan.

Vi diskuterar den inkomna motionen till extrastämman från Lars-Erik Johansson och Christer Nilsson, se bilaga 1. Vi beslutar om ett svar på motionen och styrelsens förslag till beslut i fiberfrågan på stämman den 6 februari, se bilaga 2.

2. Trädgårdsunderhåll

Christer redogör för upphandlingen av trädgårdsunderhållet från den 1 april 2010. Den 9 december skickade föreningen en anbudsbegäran till sex tänkbara entreprenörer. Som bilaga fanns en precisering av de önskade arbetena (se protokollet från styrelsemötet den 8 september, bilaga 2).

Till dags dato är det bara Kullabygdens Farmartjänst i Viken som har lämnat ett anbud, daterat den 13 januari 2010, se bilaga 3. Stefan Lindells Markarbeten i Ekeby och Väla Mark & Trädgård i Helsingborg har meddelat att de inte vill lämna något anbud med motiveringen att de inte har några andra objekt i Mölletrakten. Tre företag har inte hört av sig.

Vi beslutar att anta Farmartjänsts anbud. Vår motivering är följande: Företaget har skött trädgårdsunderhållet för föreningen i flera år på ett tillfredsställande vis; det är lätt att komma i kontakt med Farmartjänsts personal och att få gehör för konkreta önskemål; det begärda priset innebär visserligen en smärre höjning jämfört med det tidigare avtalet, men priset är rimligt med hänsyn till att underhållet är något mer omfattande än tidigare.

3. Inför årsmötet

Vi planerar i grova drag arbetet med kallelse, verksamhetsberättelse, bokslut och revisionsberättelse till årsmötet den 21 mars. Vi beslutar också att be Bertil Mernsten, en av Gylleröds arkitekter, att medverka på årsmötet och berätta om sina tankar när området skulle bebyggas och hur han ser på Gylleröd i dag.

4. Snöröjning

Vi beslutar att Leif ska vara ansvarig för snöröjningen av föreningens gångvägar. När han anser att det behöver plogas och sandas beställer han jobbet hos Farmartjänst.

5. Nästa möte

Vi beslutar att ha nästa möte i styrelsen tisdagen den 16 februari klockan 19.30 hos Sven. Huvudpunkten blir att gå igenom verksamhetsberättelsen, bokslutet etcetera inför årsmötet.

Vid protokollet

Justeras
den 2 februari 2010

Christer Wallentin
sekreterare

Lars-Peter Jonsson
ordförande

Bilagor

1. Motion till extrastämman den 6 februari 2010 från Lars-Erik Johansson och Christer Nilsson
2. Styrelsens förslag till beslut i fiberfrågan på extrastämman den 6 februari 2010
3. Anbud på trädgårdsunderhåll från Kullabygdens Farmartjänst i Viken av den 13 januari 2010

Motion till Gylleröds Samfällighets förenings extra möte den 6 februari 2010

FIBER ELLER INTE FIBER? FINNS DET ALTERNATIVA LÖSNINGAR?

Eller måste vi betala över 2,7 miljoner (i bästa fall) för en fiberlösning där avgiften för TV-program inte är inkluderad?

Vi föreslår följande:

1. **Hänskjut beslut** om lösning av TV-frågan till sommaren då flest husägare kan delta.
2. Om man trots allt väljer att fatta beslut den 6 februari vill vi ställa vårt alternativ – **”Valfrihet åt varje husägare att välja sin egen lösning för TV, Internet och telefoni”** – mot styrelsens fiberlösningsförslag.

Vi förutsätter att nuvarande TV-anläggning ska läggas ner.

Vi trodde att styrelsen skulle komma med en uttömmande utredning om de olika alternativ som står till buds om nuvarande TV- anläggning läggs ner (enligt stadgarna en uppgift för samfälligheten).

Eftersom styrelsen ensidigt behandlat enbart en fiberlösning vill vi komplettera deras utredning med nedanstående alternativ samt jämföra de olika alternativen. Se bilaga.

Alla tycks vara ense om att den nuvarande gemensamma TV-anläggningen är uttjänt. Vad händer då för varje enskild husägare avseende de olika alternativen?

Hur påverkas mitt TV-utbud?

Om vi lägger ner den nuvarande anläggningen och ersätter transporten av TV via fiber innebär det att medlemsavgiften för varje enskild husägare ökar avsevärt. (Se nedanstående tabell i bilagan.)

Utredningen om ett fibernät i Gylleröd visar att prislappen skulle hamna på mellan 2 700 000 – 3 358 000 SEK, vilket innebär mellan 37 000 – 46 000 SEK/hus under 25 år. Utöver detta måste varje husägare dessutom betala månadsavgifter till sin operatör för det begränsade utbud som stadsnätet erbjuder.

För dem som vill ha en TV-lösning med baskanalerna TV1, TV2, TV4, TV6, SVT 24, Barnkanalen och Kunskapskanalen, DR1 och DR2 blir prislappen **2 300 SEK i form av en engångsavgift** som omfattar antenn, digitalbox (MPEG4), kablar etcetera, exklusive installationskostnad. Dessutom minskar medlemsavgiften till samfälligheten med 1 400 SEK/år.

Sammanfattning: Vi klarar oss utan fiberlösning.

Det går alldeles utmärkt att klara sig utan fibernät i Gylleröd och dessutom få ett mycket bättre utbud än idag till ett pris som är avsevärt lägre än fiberalternativet och som dessutom ger större valfrihet för varje enskild husägare.

Inför mötet den 6 februari

Det viktiga i beslutet som ska tas den 6 februari är, enligt vår mening, att vi kan tvingas in i en begränsad lösning (stadsnätets utbud) som kanske 51% står bakom och som begränsar valfriheten för varje enskild husägare att välja telefoni, TV och Internetlösningar efter sitt eget behov.

Låt oss ta ett exempel: av 25 husägare på mötet (inklusive fullmakter) så kan 13 husägare i majoritet besluta om denna mycket stora kostnad för resterande 60 husägare! Ett ganska skrämmande scenario.

Att behandla varje enskild husägare som en del av ett kollektiv tycker vi är en farlig väg att gå, när tekniken ständigt förändras och förbättras och behoven för varje husägare varierar. Det är sannolikt bara några få som kan ha full nytta av den totala fiberlösningen. Många äldre använder till exempel inte Internet, men måste ändå vara med och betala.

Öresundskraft skulle i fiberalternativet komma att äga elektroniken i TV-boden och i varje enskilt hus och även svara för driften. Det begränsar framtida leverantörers och operatörers möjligheter att erbjuda lösningar som kanske är bättre. Konsekvensen av detta kan innebära att vi om några år sitter i samma situation som vi gör idag.

Björn Julin förutspår att fiber är enda lösningen för TV i framtiden. Det kan innebära att vi husägare i Gylleröd blir några av få i Mölle som kan se TV. Kommer de fiberlösa att vallfärda hit från hela Kullabygden? Kanske skall vi sätta upp en storbildskärm och få in intäkter för visning av TV?

Om Björns vision om fiber som enda lösning för TV i framtiden skulle visa sig bli riktig så är en sak säker: **fiberalternativet kommer om så sker att bli betydligt billigare än idag, eftersom rätten till tillgång till TV- och radiokommunikation är skyddad enligt lag och måste i så fall åtnjuta statsbidrag.**

Det är ett stort ansvar styrelsen tar på sig och därför är det ytterst förvånande att man väljer att lägga ett beslutsmöte den 6 februari då förmodligen lägst antal husägare har möjlighet att delta.

Varför inte vänta till sommaren då flertalet husägare är på plats och man får **bredast möjliga förankring** av ett beslut i en fråga som är av så stor ekonomisk betydelse för varje enskilt hushåll?

Vänliga hälsningar

Christer Nilsson
Ålgränd 10

Lars-Erik Johansson
Ålgränd 3

Bilaga till motion inlämnad av Lars-Erik Johansson och Christer Nilsson till Gylleröds Samfällighets extra möte den 6 februari 2010.

Vad innebär "Fiberlösning" kontra alternativet "Valfrihet för varje husägare"?

	Fiber	Ej fiber	Kommentar
Medlemsavgift/hus och år	2 400 – 2 600 SEK /år	1 000 SEK/år	Skillnad på 1 400 – 1600/år under 25 år. Totalt 35 000 – 40 000.
Egen installation/anslutning	2 000 – 6 000 SEK	0 SEK	Egen utrustning behövs i varje hus .
Fast telefoni	Begränsat till stadsnätets utbud. Telenor ingår ej.	Var och en väljer sin lösning efter behov. Alla operatörer valbara.	Utan fiber kan man ha kvar sin nuvarande lösning.
Internet	Begränsat till stadsnätets utbud. Telenor ingår ej.	Var och en väljer sin lösning efter behov. Alla operatörer är valbara.	Utan fiber kan man kan ha kvar sin nuvarande lösning
Mobilt Internet	Var och en väljer sin lösning efter behov.	Var och en väljer sin lösning efter behov.	Fiber behövs inte.
TV	Begränsat till stadsnätets utbud.	Var och en väljer sin lösning efter behov. Alla operatörer är valbara.*	Viasat går inte att använda med fiberlösning. För dem med Viasat Golf tillkommer 49 SEK/gång i eftersändning, om man inte behåller sin nuvarande lösning. För dem som vill ha enbart ett basutbud är engångsavgiften 2 300 SEK*

***TV**

Det enklaste TV-utbudet med TV1, TV2, TV4, TV6, SVT 24, Barnkanalen och Kunskapskanalen, DR1 och DR2 kostar 2 300 SEK i engångsavgift avseende antenn, digitalbox(MPEG4), kablar etc, exklusive viss installationskostnad. Utöver detta tillkommer inga kostnader och extra avgifter.

För dem som önskar ett större utbud finns naturligtvis möjligheten att välja Parabol, Bredband/ADSL, antenn med ett stort och varierat utbud, som till exempel Canal+, Viasat med golfkanalen etc.

Viktig information: nuvarande Viasat-kunder i Gylleröd måste använda sin nuvarande lösning utöver ovanstående kostnader för fibernätet. Detta gäller även Viasat Golf, om man inte vill betala 49 SEK/gång och få se sändningen i efterhand via fiberlösningen. (Hur många vill se slutvarvet på British Open i efterhand?)

I visat typfall från styrelsen har man gjort det enkelt för sig och bara bytt ut Viasat mot Canal+, utan hänsyn till husägarens behov och vilja.

Internet

Det finns idag många anslutningsmöjligheter till Internet med olika bandbredd, fast eller mobilt beroende på behov.

Är överföringshastigheten tillräcklig med mobilt bredband för Internet?

Enligt Post & Telestyrelsen är svaret:

”Om Du främst surfar och skickar e-post så är mobilt internet ofta tillräckligt. Det kan däremot finnas begränsningar om Du ofta laddar hem musik, filmer, vill titta på TV via nätet eller liknande”.

Vi vet inte hur många husägare som gör hemladdningar etcetera.

Vi vet dock att en del använder samma funktioner via dagens ADSL-lösning, som inte kräver fiber.

Kostnad för mobilt Internet:

Tele2: Högsta pris: 229/månad – Obegränsad surfning

Telenor: 199/månad – Obegränsad surfning

Telia: Från 124/månad – 10 GB Datavolymer

Telia har just lanserat 4 G mobilt bredband.

Från Telias hemsida:

Vad är 4G?

4G är fjärde generationens nät för mobil kommunikation. Det kommer att ge dataöverföringshastigheter som tillåter mobilt internetanvändande som vi nästan inte kan föreställa oss idag.

4G-nätet är helt IP-baserat (*Internet Protocol*) till skillnad mot dagens 2G- och 3G-nät där både röst- och datatrafik får samsas.

Vad innebär 4G för privatpersoner?

Som privatperson handlar det om att få obegränsad frihet i sitt internetanvändande. Vad det kommer att betyda i framtiden är svårt att veta. Sannolikt handlar det om realtidskommunikation, underhållning med till exempel spel och video med nästintill HD-kvalitet, att kunna använda flera krävande applikationer samtidigt och att hela grupper kan samsas på samma uppkoppling.

Telefoni

Varje husägare kan ha kvar sin nuvarande lösning med sin fasta telefoni, utan fiberalternativet.

Skype (gratis telefoni med videosamtal) fungerar också utmärkt via mobilt internet.

Många kombinerar redan idag telefoni, Internet och TV utan fiber, med utmärkt funktionalitet.

Styrelsens yttrande över Lars-Erik Johanssons och Christer Nilssons motion samt styrelsens förslag till beslut i fiberfrågan:

Utveckling i stället för avveckling

FRÅGAN OM ATT GÖRA någonting åt Gylleröds gemensamma tv-anläggning har varit på tapeten i flera år. Sedan augusti förra året har den stått i fokus och mycket har hänt.

I september gjorde vi en tv-enkät och i oktober var det extra-stämman. Styrelsens fiberutredning bedrevs under november och december, och till informationsmötet den 23 januari presenterade vi häftet Fiber Trippel. Skriftliga debattinlägg från medlemmar har publicerats på föreningens hemsida.

Vi har ansträngt oss för att informera *alla* medlemmar om vad en ombyggnad av den nuvarande anläggningen till fiber skulle innebära. Ett 20-tal medlemmar är mantalsskrivna på annan ort, och till dessa har vi skickat kallelser, informationsmaterial etcetera med post. Den som har dator och internet har kunnat ta del av allt material på Gyllerödwebben.

VÅR AMBITION ATT NÅ ALLA medlemmar har, enligt vår mening, gett resultat. Till den första extrastämman kom 36 personer; dessutom hade många fastighetsägare som inte kunde vara med lämnat fullmakt till ett ombud. Inte mindre än 44 personer deltog i informationsmötet den 23 januari.

Mot den här bakgrunden delar vi inte Lars-Erik Johanssons och Christer Nilssons uppfattning att ett beslut i fiberfrågan borde hänskjutas till sommaren. Genom möjligheten att lämna fullmakt kan alla medlemmar göra sin röst hörd när beslutet ska fattas den 6 februari. Dessutom frågar vi oss om det skulle vara flera medlemmar på plats i juli än i februari; det är inte ovanligt att året-runt-boende i Gylleröd lägger in semesterresor på sommaren.

Lars-Erik Johansson och Christer Nilsson anser »att den nuvarande tv-anläggningen är uttjänt«. Det håller vi med om, men vår slutsats är en annan än motionärernas. *De förutsätter att den nuvarande tv-anläggningen ska läggas ner, medan vi anser att den ska utvecklas.*

ATT BYGGA OM FÖRENINGENS tv-anläggning till ett fibernät ger medlemmarna tillgång till en modern, framtidsinriktad struktur för kommunikation. Det är inte bara *tv-sidan* som får ett lyft med god bild- och ljudkvalitet och ett rikt utbud av kanaler och program. Förbättringen av *internet* är ännu mer dramatisk. Från att

ha varit begränsad till Telias kopparnät kan den som vill få en uppkoppling som är minst fem gånger snabbare; om några år troligen 25–50 gånger snabbare. Själva fiberoptiken sätter knappast någon gräns för hur snabbt och hur mycket information som kan överföras; den begränsning som i dag finns sitter i fiberkabelns ändar – och den tekniken utvecklas.

När det gäller *telefoni* via ett fibernät kommer den enskilde användaren knappast att märka någon skillnad – utom när räkningen kommer. IP-telefoni är nämligen betydligt billigare än vanlig telefoni.

»Det går alldeles utmärkt att klara sig utan fibernät i Gylleröd«, skriver motionärerna. På 40-talet tvekade många inför att dra in telefon. Det hade ju gått bra att skriva brev och att prata direkt med folk. Telefon, tv och internet *fungerar* via Telias kopparledning, inte tu tal om det. Men varför låta sig begränsas av en teknik som utvecklades på 1800-talet när det i dag finns modern fiberteknik.

FÖR INTE SÅ LÄNGE SEDAN var det dyrt att installera fiberkabel. Det krävdes statliga satsningar för att dra fibern mellan de stora städerna. Senare byggdes det nationella fiberkabelnätet ut till alla städer, till och med till många mindre tätorter. Så gott som alla bostäder som byggs i dag har fibernät från början.

Vi räknar med att den totala utgiften för att bygga om till fibernät blir cirka 1 750 000 kronor med anslutning från gatusidan och grävning i asfalt (se nedan). Eftersom det är en långsiktig investering kan den finansieras genom att föreningen tar ett lån i bank till en ränta som för närvarande ligger på 2,5–3,0 procent.

Den genomsnittliga årliga kostnaden för investeringen beräknar vi till cirka 1 600 kronor per år och fastighet. Eftersom den nuvarande tv-anläggningen kostar varje medlem minst 1 000 kronor per år, blir behovet av höjd årsavgift cirka 600 kronor.

När vi ställer de stora fördelarna med ett fibernät i Gylleröd mot kostnaderna för ombyggnaden blir vår slutsats att investeringen är motiverad. Då har vi ändå blundat för att en fiberanslutning kan öka varje fastighets värde. Det finns faktiskt mäklare som hävdar att det är lättare att sälja ett hus med fiber och att värdeökningen gott och väl motsvarar investeringen.

EN FRÅGA SOM KOM UPP på informationsmötet den 23 januari gäller hur den tekniska lösningen bör vara. Ska fiberkabeln dras i asfalt och anslutas från gatusidan – eller är det bättre att dra den i trädgårdarna? Flera medlemmar redovisade sina farhågor med

trädgårdsalternativet och påpekade att det troligen skulle fordra att Lantmäteriet kopplas in för att ta fram servitut.

Vi förordar asfaltalternativet trots att det på papperet är dyrare än det andra alternativet, eftersom vi tror att det skulle kunna medföra juridiska komplikationer och fördröja genomförandet av ombyggnaden. Dessutom blir sträckan som ska grävas kortare och medlemmarnas trädgårdar lämnas i fred.

Styrelsen föreslår att extrastämman beslutar:

att frågan om en eventuell ombyggnad av den nuvarande tv-anläggningen till fiber beslutas den 6 februari,

att den nuvarande tv-anläggningen byggs om till fiber,

att fiberkabeln huvudsakligen dras i asfalt och att anslutningarna till husen sker från gatusidan samt

att styrelsen får i uppdrag att slutföra förhandlingarna med de inblandade företagen och genomföra projektet med sikte på att ombyggnaden är färdig till den 1 juni 2010.





Kullabygdens Farmartjänst

Karlsfältsvägen 430
260 40 VIKEN
Telefon 042-33 34 90
Fax 042-35 22 05
Mobil 070-266 80 30
e-mail: gunilla.farmartjanst@telia.com

2010-01-13

Gylleröds samfällighetsförening
C/o Christer Wallentin
Garngränd 13
260 42 MÖLLE

Anbud på skötsel av Gylleröds Samfällighetsförening(GSF)

Härmed erbjuder vi oss på Kullabygdens Farmartjänst att utföra arbete enl. anbudsbegäran daterad 2009-12-09 till ett pris av:

27.000:-/år.

Mervärdesskatt tillkommer.

Timpris för extra arbeten 2010:

270:-/ tim för arbetet

290:-/ tim för traktor och vagn alt. bil och släp.

80:-/tim för trimmer, häcksax, motorsåg

Timpris för snöröjning 2010:

Beredskapsavgift för snöröjning på 700:-/år.

samt

605:-/tim för traktor och snöblad/grusning.

720:-/tim fredag 18.00-mån 6.00 samt helgdagar.

Avtalet gäller from 1 april 2010 tom 1 april 2011

Därefter löper anbudet med ett år i taget till någon av parterna säger upp avtalet 3 månad före anbudets utgång.

Fakturering 3 ggr/år, med betalning i maj, augusti, november

Förfrågningar besvaras av Gunilla Persson Klapping tel. 042-33 34 90

Med vänlig hälsning

KULLABYGDENS FARMARTJÄNST

Gunilla Persson Klapping



Kullabygdens Farmartjänst

Karlsfältsvägen 430
260 40 VIKEN
Telefon 042-33 34 90
Fax 042-35 22 05
Mobil 070-266 80 30
e-mail: gunilla.farmartjanst@telia.com

Detta utför vi också.

Alla trädgårdsarbeten

Gräsklippning
Häckklippning
Röjning med trimmer
Trädfällning
Ogrärensning
Sprutning
Körning till tipp
m.m.

Snickeri och bygg

Tillbyggnader
Reparationer
Staket
Uteplatser
Målning
Röjning
m.m.

Personaluthyrning till företag

Tillfällig förstärkning av arbetsstyrkan

Välkommen att ringa med din förfrågan.

042-33 34 90

Kom ihåg-lista efter styrelsemötet den 25 januari 2010

Vad	Vem	När
Fibernät		
1. Ta kontakt med anbudsgivare om nya förutsättningar	Christer	Omgående
2. Skriva ett förslag till styrelsens yttrande över en motion	Christer	Snarast
3. Skriva ett förslag till styrelsens förslag till beslut på extrastämman	Christer	Snarast
Trädgårdsunderhåll		
4. Avvakta Vägföreningens beslut och sedan beställa trädgårdsunderhåll enligt Farmartjänsts anbud	Christer	Vecka 5
Inför årsmötet		
5. Göra bokslut för 2009	Leif	Före 16 feb
6. Göra ett förslag till budget för 2010	Leif	Före 16 feb
7. Ta kontakt med Bertil Mernsten	Christer	Omgående
Snöröjning		
8. Informera Farmartjänst om ny rutin för beställning av snöröjning	Christer	Omgående
9. Beställa plogning och sandning vid behov hos Farmartjänst/Bengt Gudmundsson	Leif	Löpande