

# GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Kallelse till ordinarie stämma

Tid Lördag den 23 mars 2019 klockan 10.00

Plats Mölle stationshus **Annexet**

Föreningen bjuder på kaffe, te och kaka.

### Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare vid stämman
3. Val av två protokollsjusterare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Styrelsens förslag till dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2018
8. Revisionsberättelse för 2018
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2018
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2019
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. När och var protokollet är tillgängligt

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på [www.gyllerod.se](http://www.gyllerod.se).

# GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen valdes vid ordinarie stämma den 14 april 2018

Styrelse bestående av:

Ordförande:	Lena Klang
Sekreterare:	Lena Strandmark
Kassör:	John Ljung
Suppleant:	Mårten Stenberg
Revisor:	Cecilia Gullberg Müntzing
Rev. Suppleant:	Hanserik Romeling
Valberedning:	
Sammanställande	Maja Stenberg Sven Stedt

Styrelsen har haft 2 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Förvaltningens omfattning.

Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm. Grönområden, lekplats och gångvägar ingår i anläggningen.

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångvägar. Kompletterande klippning av buskar har behövts begäras under året. Underhållet för det röjda området på gröningen är nu inkluderat i avtalet med Kullabygdens Farmartjänst.

Lekplatsen.

Lekplatsen målades sommaren 2018 av Bräcke Transport & Lyft AB

Lekplatsen spärrades av under arbetet och skrapning, rengöring och slipning samt målning av två lager färg utfördes.

Asfalt

2017 lades ny asfalt på alla kommunens gator i området i samband med att fiber installerades. Gångvägarna mellan gatorna lades inte om, då maskinerna inte kunde utföra arbetet i så trånga passager. Styrelsen kommer att se över behovet av ny asfalt.



# GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

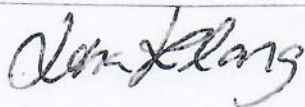
## Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refererar vi till resultat- och balansräkning som biläggs kallelsen till ordinarie stämma.

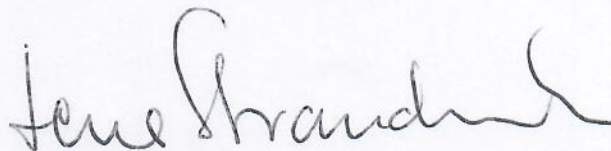
## Övrigt

Under hösten 2018 har kommunen bl.a. satt nya träd på torgen och planterat marktäckande växter runt träden.

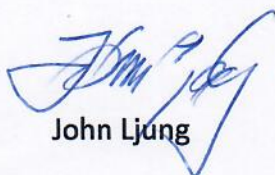
Mölle i februari 2019



Lena Klang



Lena Strandmark



John Ljung



Mårten Stenberg

# GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning för 2018, alla belopp i SEK

	Budget	Utfall
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter á 73 fastigheter	65700	65700
<b>Kostnader</b>		
Markskötsel	45000	50730
Lekplats	10000	27000
Försäkring	2000	1823
Administration	1000	0
Bankkostnad	1250	1250
Möteskostnad	2000	0
Övrigt	2000	450
Asfalt/underhåll	10000	0
<b>Kostnader Totalt</b>	<b>73250</b>	<b>81253</b>
Periodens resultat	-7550	-15553
<b>Balansräkning 2018-12-31</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Handelsbanken		130519,08
Fordran 37 +1 medl. Avgifter		34200
<b>Summa tillgångar</b>		<b>164719,08</b>
<b>Skulder</b>		
Asfaltfond		95 000,00
För mkt inbet avgift		108,00
Ingående eget kapital		85164,08
Årets resultat		-15553
<b>Summa Skulder och eget kapital</b>		<b>164719,08</b>

Mölle 7 Februari 2019

Lena Klang

John Ljung

Lena Strandmark

Mårten Stenberg

## GYLLERÖDS SAMHÄLLIGHETSFÖRENING

### Budget 2019, rev 1

	Budget	(Utfall 2018)
<b>Intäkter</b>		
Avgifter 73 fastigheter	65 700	65 700
<b>Summa intäkter</b>	<b>65 700</b>	
<b>Kostnader</b>		
Markskötsel	55000	50730
Lekplats	0	27000
Försäkring	2000	1823
Administration	1000	0
Bankkostnad	1250	1250
Möteskostnad	2000	0
Övrigt	2000	450
Asfalt/underhåll	10000	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>73250</b>	<b>81253</b>
<b>Resultat</b>	<b>-7550</b>	<b>-15553</b>

Årsavgift 2019

900 kr/fastighet



# GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## 11. Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsytorna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong; april och augusti
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong.
- Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
- Pilar hamlas och sidoskott avlägsnas
- Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
- Ny röjt område vid Gröningen klipps 4 gånger per säsong
- Bekämpningsmedel får inte användas

Underhåll lekplats

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm.
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- borstning/målning vid behov

# GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinarie stämma den 14 april 2018

Jag/vi ger ..... fullmakt att rösta för min/vår räkning på den ordinarie föreningsstämman lördagen den 23 mars 2019.

.....

Ort/datum

.....

Namnteckning ev. ytterligare namnteckning/ar

.....

Adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten.

Gylleröds Samfällighetsförening

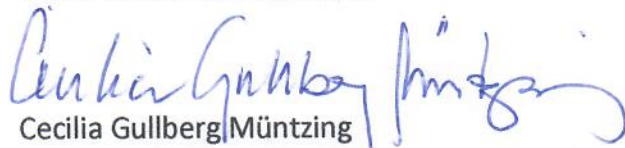
Räkenskapsåret 2018

## Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper samt dess förvaltning. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och kassaförvaltaren ansvarsfrihet för 2018.

Mölle den 26 februari 2019

  
Cecilia Gullberg Müntzing

Föreningens revisor