

Förslag till reviderade stadgar för Gylleröds samfällighetsförening att beslutas av stämman 27 mars 2022



Stadgar

För samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

Stadgar

Sammanträdesdatum
2022-03-27

Sammanträdesledare
●●●

Stadgar för Gylleröds samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla.

Kommun: Höganäs

Län: Skåne

Firma

§ 1. Föreningens firma är Gylleröds samfällighetsförening.

Förslag till ny text:

Företagsnamn

§ 1. Föreningens företagsnamn är Gylleröds samfällighetsförening.

Samfälligheter

§ 2. Föreningen förvaltar följande samfällighet: Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1975-01-23 (Dnr M1 16/75).

Förslag till ny text:

§ 2. Föreningen förvaltar följande anläggningssamfällighet: Höganäs Mölle ga:1.

Samfälligheten är tillkommen genom anläggningsbeslut registrerat 1975-02-20, akt 12-MÖL-107A (Dnr M1 16/75), ändrat 2011-02-15, aktbilaga BE, akt 1284-1504.

Grunderna för förvaltningen

§ 3. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

Förslag till ny text:

§ 3. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med gällande anläggningsbeslut.

Medlem

§ 4. Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Styrelse – säte, sammansättning

§ 5. För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Höganäs kommun, Malmöhus län. Styrelsen skall bestå av minst 1 ledamot och 1 suppleant.

Förslag till ny text:

§ 5. För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Höganäs kommun, Skåne län. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt högst 2 suppleanter.

Styrelse – val

§ 6. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

Förslag till ny text:

§ 6. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall minst en av ledamöterna väljas på ett år. Övriga ledamöter skall väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Styrelse – kallelse till sammanträde, föredragningslista

§ 7. Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

Förslag till ny text:

§ 7. Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens

ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

Inom ramen för sina respektive uppdrag har även valberedning och revisor rätt att närvara vid styrelsens sammanträden.

Styrelse – beslutsförhet, protokoll

§ 8. Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Förslag till ny text:

§ 8. Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Protokoll från styrelsens sammanträden skall tillställas även valberedning och revisor.

Styrelse – förvaltning

§ 9. Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Revision

§ 10. För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

Räkenskapsperiod

§ 11. Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari–31 december.

Förslag till ny paragraf:

Underhålls- och förnyelsefond

§ 12. Inom föreningen skall finnas en underhålls- och förnyelsefond till vilken årlig avsättning görs. Styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan med upplysningar av betydelse för bedömningen av fondavsättningarnas storlek.

Förslag till ny paragraf:

Valberedning

§ 13. Valberedningen, som skall bestå av minst två personer, skall i god tid före stämman ta fram förslag till val av styrelseledamöter inklusive styrelsens ordförande, varvid de som föreslås till styrelseledamöter skall informeras om vilka styrelseuppgifter som kan bli aktuella. Valberedningen skall även ta fram förslag till val av revisor och revisorsersättare. Förslaget skall bifogas kallelsen till stämman i enlighet med vad som sägs i § 15.

Föreningsstämma

§ 14. Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att senast under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning senast under samma tid.

Kallelse till stämma

§ 13. Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg skriftligen bringas till medlemmarnas kännedom.

Förslag till ny text:

Kallelse till stämma, andra meddelanden

§ 15. Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast fyra veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman. De i § 14 angivna handlingarna skall bifogas kallelsen eller senast

två veckor före stämman göras tillgängliga för medlemmarna. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg skriftligen bringas till medlemmarnas kännedom.

Motioner

§ 16. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

Dagordning vid ordinarie stämma

§ 15. Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelser
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelse och styrelseordförande
9. val av revisorer
10. övriga frågor
11. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Förslag till ny text:

Dagordning vid föreningsstämma

§ 17. Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse och av styrelsens ordförande
12. val av revisor och revisorssuppleant
13. val av valberedning
14. övriga frågor
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra föreningsstämma skall ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

Disposition av avkastning

§ 16. Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Förslag till ny text:

Fördelning av överskott

§ 18. Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit skall fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Stämmobeslut

§ 19. Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Protokollsjustering, tillgänglighållande

§ 20. Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter göras tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-01-23.

Karl-Erik Kinberg
Sammanträdesledare

Ny text:

Dessa stadgar har antagits 1975-01-23 och reviderats vid ordinarie föreningsstämma 2022-03-27.

●●●

stämмоordförande