

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse till ordinarie stämma

Tid Lördag den 14 april 2018 klockan 10.00

Plats Mölle **Annexet**. Föreningen bjuder på kaffe, te och kaka.

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare vid stämman
3. Val av två protokollsjusterare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Styrelsens förslag till dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2017
8. Revisionsberättelse för 2017
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2018
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2018
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. När och var protokollet är tillgängligt

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på www.gyllerod.se.

Välkomna!

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsen valdes vid ordinarie stämma den 1 april 2017

Styrelse bestående av:

Ordförande: Jan Christenson

Sekreterare: Lena Klang

Kassör: John Ljung

Suppleant: Mårten Stenberg

Revisor: Cecilia Gullberg Müntzing

Rev. Suppliant: Lena Strandmark

Valberedning:

Sammanställande Sven Stedt

Maja Stenberg

Förvaltningens omfattning.

Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm. Grönområden, lekplats och gångvägar. Sedan 2011-02-15 ingår inte centralanläggning för television och radio i anläggningsbeslutet se ändring av anläggningsbeslut M102784

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångbanor. Kompletterande klippning av buskar har behövts begäras under året. Underhållet för det röjda området på gröningen är nu inkluderat i avtalet med Kullabygdens Farmartjänst.

Lekplatsen.

Avtal skrivet med Höganäs kommun för årlig besiktning av lekplatsen. Behov av målning av trä detaljer föreligger fortfarande.

Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refererar vi till resultat- och balansräkning som bilägges kallelse till ordinarie stämma.

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsytorna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
 - Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong; april och augusti
 - Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong.
- Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
 - Pilar hamlas och sidokott avlägsnas
 - Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
 - Ny röjt område vid Gröningen klipps 4 gånger per säsong
 - Bekämpningsmedel får inte användas

Underhåll lekplats

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm.
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- borstning/målning vid behov

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Resultaträkning 2017, alla belopp i SEK

Intäkter	Budget	Utfall
Medlemsavgifter á 73 fastigheter	65700	65700
Kostnader		
Markskötsel	45000	45736
Lekplats	10000	0
Försäkring	2000	2000
Administration	1000	0
Bankkostnad	1250	1250
Möteskostnad	2000	0
Övrigt	2000	363
Asfalt/underhåll	10000	10000
Kostnader Totalt	73250	59349
Periodens resultat	-7550	6351
Balansräkning 2017-12-31		
Tillgångar		
Handelsbanken		177564,08
Fordran 5 medl. Avgifter		4500,00
Summa tillgångar		182064,08
Skulder		
Asfaltfond		95 000,00
För mkt inbet avgift		1900,00
Ingående eget kapital		78812,58
Årets resultat		6351,50
Summa Skulder och eget kapital		182064,08

Mölle 13 Mars 2018

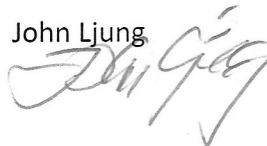
Jan Christenson



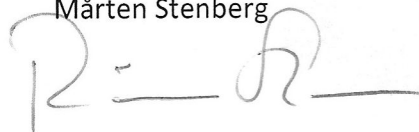
Lena Klang



John Ljung



Mårten Stenberg



GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget 2018, alla belopp i SEK prel

Intäkter	Budget	(Utfall 2017)
Avgifter 73 fastigheter	65 700	65 700
Summa intäkter	65 700	
Kostnader		
Markskötsel	45 000	45 736
Lekplats	?	0
Försäkring	2 000	2 000
Administration	1 000	0
Bankkostnad	1 250	1250
Möteskostnad	2 000	0
Övrigt	2 000	363
Asfalt/underhåll	10 000	10 000
Summa kostnader	63 250	59 349
Resultat	2450	6351
Årsavgift 2018	900 kr/fastighet	

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinarie stämma den 14 april 2018

Jag/vi ger fullmakt att rösta för min/vår räkning på den ordinarie föreningsstämman lördagen den 14 april 2018.

.....

Ort/datum

.....

Namnsteckning ev. ytterligare namnteckning/ar

.....

Adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten.