

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse till ordinarie stämma

Tid Söndag den 22 mars 2020 kl. 15.00

Plats Mölle stationshus

Föreningen bjuder på kaffe, te och kaka.

Dagordning

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
3. Val av två justerare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Dagordningens godkännande
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2019
8. Revisionsberättelse för 2019
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2020
13. Beslut om årsavgift för år 2020
14. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. När och var protokollet är tillgängligt
19. Årsmötet avslutas

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på www.gyllerod.se.

Välkomna!

Gylleröds samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelse har under året haft följande sammansättning

Lena Klang	ordförande
Lena Strandmark	sekreterare
John Ljung	kassör
Mårten Stenberg	ersättare

Cecilia Gullberg Müntzing	revisor
Hans Erik Romeling	revisorsersättare

Valberedning

Maja Stenberg - sammankallande
Sven Stedt

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm.

Grönområden, lekplats och gångvägar ingår i anläggningen.

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångvägar. Kompletterande klippning av buskar har utförts under året.

Nya delar av Gröningen har röjts bl.a. längs gränsen till fastigheter på den södra sidan. Även ett område vid gångvägen mellan Garvgränd och Krokgränd har röjts. Här har även tagits bort stora grenar vid en lyktstolpe.

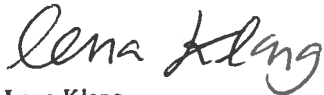
Styrelsen ordnade tillsammans med ansvariga för Gyllerödsmästerskapen en sommarfest på Gröningen på kvällen den 1 augusti. Samfälligheten bjöd på välkomstdrink och vin till maten.

Många kom och bidrog till en trevlig kväll.

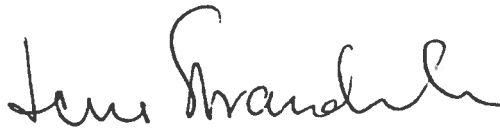
Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refereras till resultat- och balansräkning som bilägges kallelse till ordinarie stämma.

Mötte i februari 2020



Lena Klang



Lena Strandmark



John Ljung



Mårten Stenberg

Gylleröds samfällighetsförening

Gylleröds samfällighetsförening

Resultaträkning för 2019, alla belopp i SEK

	Budget	Utfall
Intäkter		
Medlemsavgifter á 73 fastigheter	65 700	65 709
Kostnader		
Markskötsel	55 000	64 352
Lekplats	0	0
Försäkring	2 000	2 000
Administration	1 000	48
Bankkostnad	1 250	1 250
Möteskostnad	2 000	3 189
Övrigt	2 000	469
Asfalt/underhåll	10 000	10 000
Kostnader Totalt	73 250	81 308
Periodens resultat	-7 550	-15 599
Balansräkning 2019-12-31		
Tillgångar		
Handelsbanken		162 089,33
Fordran 2 medlemsavgifter		1 800
Summa tillgångar		163 889,33
Skulder		
Asfaltfond		105 000,00
För mkt inbet avgift + Utlägg		4 869,00
Ingående eget kapital		69 619,08
Årets resultat		-15 598
Summa Skulder och eget kapital		163 889,33

Mölle i Februari 2020


Lena Klang


John Ljung


Lena Strandmark


Mårten Stenberg

Gylleröds samfällighetsförening

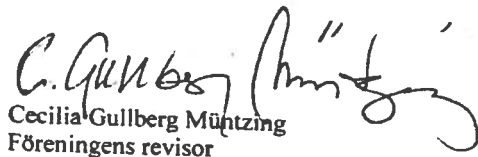
Räkenskapsåret 2019

Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper samt dess förvaltning. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och kassaförvaltaren ansvarsfrihet för 2019.

Mölle den 17 februari 2020


Cecilia Gullberg Müntzing
Föreningens revisor

Gylleröds samfällighetsförening

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsytorna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong
- Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
- Pilar hamlas och sidokott avlägsnas
- Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
- Bekämpningsmedel får inte användas

Styrelsen föreslår, att utöver avtalet fortsätta med extraarbeten på Gröningen, längs gångbanor och vid lekplatsen.

Underhåll lekplats

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- borstning/målning vid behov

Gylleröds samfällighetsförening

Budget 2020, preliminär		
	Budget	(Utfall 2019)
Intäkter		
Avgifter 73 fastigheter	109 500	65 700
Summa intäkter	109 500	
Kostnader		
Markskötsel	90 000	64 352
Lekplats	0	0
Försäkring	2 000	2 000
Administration	1 000	48
Bankkostnad	1 250	1 250
Möteskostnad	2 000	3189
Övrigt	2 000	469
Asfalt/underhåll	10 000	10 000
Summa kostnader	108 250	81 308
Resultat	1 250	-15 599
Årsavgift 2020	1500 kr/fastighet	

Gylleröds samfällighetsförening

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinariestämma den 22 mars 2020

Jag/vi ger fullmakt att rösta för min/vår räkning på den ordinarie föreningsstämman söndagen den 22 mars 2020.

.....
Ort/datum

.....
Namnteckning ev. ytterligare namnteckning/ar

.....
Adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten.